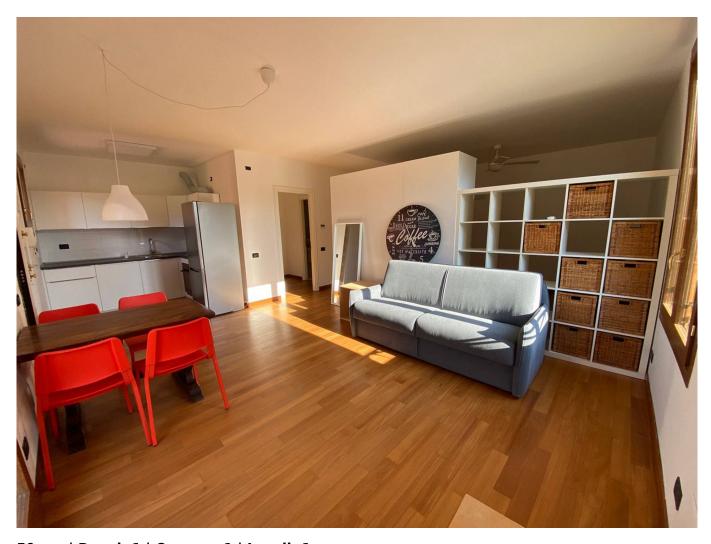


Appartamento in Vendita a Cogoleto Zona: Lerca



59 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 1

Bilocale in vendita a Cogoleto (Lerca) - vista sul Golf Sant'Anna, terrazzo e piscina

Agenzia Immobiliare Badino propone in esclusiva un elegante bilocale in vendita a Cogoleto, nella tranquilla e prestigiosa località Lerca, all'interno del rinomato complesso Golf Sant'Anna.

Un contesto unico nel suo genere, immerso nel verde della Riviera Ligure di Ponente, con vista incantevole sul green del campo da golf e servizi esclusivi per i residenti, tra cui una moderna piscina panoramica presso la Club House.

L'appartamento, di circa 59 m², dispone di ingresso indipendente e si presenta come un ampio open space finemente pavimentato in parquet, con zona giorno e zona notte ben separate da libreria e armadiature su misura (inclusi nella proposta).

Il vero punto di forza è il terrazzo abitabile di circa 30 m², perfetto per pranzi all'aperto, relax e momenti di privacy, con vista diretta e aperta sul campo da golf Sant'Anna.

Il complesso residenziale offre ampie aree di parcheggio libero, grande tranquillità e servizi di alto livello, tra cui: la piscina condominiale di nuova realizzazione presso la Club House, aree verdi curate,

accesso ai servizi sportivi e ricreativi del Golf.

Caratteristiche principali Superficie: 59 m²

Località: Cogoleto (GE) - Zona Lerca / Golf Sant'Anna



Tipologia: Bilocale con terrazzo, piscina e vista panoramica

Piano: 1° su 3

Stato: Ottimo, pronto da abitare

Riscaldamento: Centralizzato con contabilizzatore di calore

Spese condominiali: circa € 100/mese

Distanza dal mare: 3 km Arredamento parziale incluso

Terrazzo abitabile di 30 m² con vista sul green Piscina condominiale presso la Club House del Golf Sant'Anna Parquet, infissi in legno e persiane Impianto elettrico a norma Parcheggio libero fronte complesso Contesto silenzioso, elegante e immerso nel verde

Situato nella zona residenziale di Lerca, a pochi minuti dal centro di Cogoleto e dal mare, questo appartamento rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere nella tranquillità del verde senza rinunciare alla vicinanza ai servizi e alle spiagge.

Ottimi collegamenti con l'autostrada, Arenzano e Genova.

Agenzia Immobiliare Badino - Arenzano (GE) Via Domenico Bocca 6 Tel. 010 9127412 www.immobiliarebadino.it info@immobiliarebadino.it

Dal 1942, Agenzia Immobiliare Badino è punto di riferimento per vendite, affitti e valutazioni immobiliari certificate IVS ad Arenzano, Cogoleto e Riviera Ligure.

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita all'immobile.

Certificazioni

Classe energetica: F	

Informazioni immobile

Codice: VA25.02	Contratto: Vendita	
Tipologia: Appartamento	Regione: Liguria	
Provincia: Genova	Comune: Cogoleto	
Zona: Lerca	Prezzo: 198.000	
Totale mq: 59 mq	Camere: 1	
Bagni: 1	Locali: 1	
Stato conservazione: Ottimo	Piano: 42	
Piani totali: 3	Riscaldamento: Centralizzato con contabilizzatore di calore	
Stato attuale: Libero al rogito	Spese condominio: 100	
Distanza mare: 3.000 mt.	Arredato: Parzialmente arredato	

Caratteristiche

Terrazza: 30 m²	Antenna Tv: Condominiale	Parquet
Impianto Elettrico: A norma	Doccia	Infissi in legno
Persiane		





N۱	ום	םו	W	CI	na	n	70

Complessi Sportivi	Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi
Trasporti Pubblici			





























































