

Appartamento in Vendita a Cogoletto Zona: Lerca

Badino
immobiliare dal 1942



59 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 1

Bilocale in vendita a Cogoletto (Lerca) - vista sul Golf Sant'Anna, terrazzo e piscina

Agenzia Immobiliare Badino propone in esclusiva un elegante bilocale in vendita a Cogoletto, nella tranquilla e prestigiosa località Lerca, all'interno del rinomato complesso Golf Sant'Anna.

Un contesto unico nel suo genere, immerso nel verde della Riviera Ligure di Ponente, con vista incantevole sul green del campo da golf e servizi esclusivi per i residenti, tra cui una moderna piscina panoramica presso la Club House.

L'appartamento, di circa 59 m², dispone di ingresso indipendente e si presenta come un ampio open space finemente pavimentato in parquet, con zona giorno e zona notte ben separate da libreria e armadiature su misura (inclusi nella proposta).

Il vero punto di forza è il terrazzo abitabile di circa 30 m², perfetto per pranzi all'aperto, relax e momenti di privacy, con vista diretta e aperta sul campo da golf Sant'Anna.

Il complesso residenziale offre ampie aree di parcheggio libero, grande tranquillità e servizi di alto livello, tra cui: la piscina condominiale di nuova realizzazione presso la Club House, aree verdi curate, accesso ai servizi sportivi e ricreativi del Golf.

Caratteristiche principali

Superficie: 59 m²

Località: Cogoletto (GE) - Zona Lerca / Golf Sant'Anna

Tipologia: Bilocale con terrazzo, piscina e vista panoramica
Piano: 1° su 3
Stato: Ottimo, pronto da abitare
Riscaldamento: Centralizzato con contabilizzatore di calore
Spese condominiali: circa € 100/mese
Distanza dal mare: 3 km
Arredamento parziale incluso

Terrazzo abitabile di 30 m² con vista sul green
Piscina condominiale presso la Club House del Golf Sant'Anna
Parquet, infissi in legno e persiane
Impianto elettrico a norma
Parcheggio libero fronte complesso
Contesto silenzioso, elegante e immerso nel verde

Situato nella zona residenziale di Lerca, a pochi minuti dal centro di Cogoleto e dal mare, questo appartamento rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere nella tranquillità del verde senza rinunciare alla vicinanza ai servizi e alle spiagge.

Ottimi collegamenti con l'autostrada, Arenzano e Genova.

Agenzia Immobiliare Badino - Arenzano (GE)
Via Domenico Bocca 6
Tel. 010 9127412
www.immobiliarebadino.it
info@immobiliarebadino.it

Dal 1942, Agenzia Immobiliare Badino è punto di riferimento per vendite, affitti e valutazioni immobiliari certificate IVS ad Arenzano, Cogoleto e Riviera Ligure.
Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita all'immobile.

Certificazioni

Classe energetica: F

Informazioni immobile

Codice: VA25.02	Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento	Regione: Liguria
Provincia: Genova	Comune: Cogoleto
Zona: Lerca	Prezzo: 198.000
Totale mq: 59 mq	Camere: 1
Bagni: 1	Locali: 1
Stato conservazione: Ottimo	Piano: 42
Piani totali: 3	Riscaldamento: Centralizzato con contabilizzatore di calore
Stato attuale: Libero al rogito	Spese condominio: 100
Distanza mare: 3.000 mt.	Arredato: Parzialmente arredato

Caratteristiche

Terrazza: 30 m ²	Antenna Tv: Condominiale	Parquet
Impianto Elettrico: A norma	Doccia	Infissi in legno
Persiane		

Nelle vicinanze

Complessi Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Trasporti Pubblici









