

## Appartamento in Vendita a Arenzano Zona: Terralba



### 92 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 3

Badino Immobiliare propone in vendita bellissimo appartamento in Via Caproni ad Arenzano.

Nell'incantevole contesto di Borgo Tinto, direttamente affacciato su piscina e solarium, offriamo ampio trilocale di 85mq. L'appartamento è dotato di 2 ingressi indipendenti, uno dei quali consente l'accesso direttamente all'alloggio senza alcuna barriera architettonica.

La casa si compone di un'ampia zona giorno con cucina a vista, due camere da letto e due servizi, due balconate di cui una impreziosita da una bellissima buganvillea.

L'immobile internamente è stato recentemente oggetto di integrale ristrutturazione con materiali di pregio.

Riscaldamento e acqua calda sanitaria autonomi. Il condizionamento è già presente.

Spese di amministrazione condominiale e super-condominio: 140€/mese ca.

Con trattativa a parte questo alloggio in vendita ad Arenzano potrà essere corredato da un bellissimo box di 27mq al costo di soli 30000 euro.

### Certificazioni

**Classe energetica:** E

**IPE:** 71.57 kwh/m<sup>2</sup>

## Informazioni immobile

<b>Codice:</b> VA23.04	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Appartamento	<b>Regione:</b> Liguria
<b>Provincia:</b> Genova	<b>Comune:</b> Arenzano
<b>Zona:</b> Terralba	<b>Prezzo:</b> 365.000 trattabili
<b>Totale mq:</b> 92 mq	<b>Camere:</b> 2
<b>Bagni:</b> 2	<b>Locali:</b> 3
<b>Stato conservazione:</b> Ottimo	<b>Piano:</b> 42
<b>Piani totali:</b> 2	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo
<b>Infissi:</b> PVC/vetrocamera	<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito
<b>Spese condominio:</b> 140	<b>Esposizione:</b> Sud - Sud/Ovest
<b>Balconi:</b> Presente, 21 mq	<b>Distanza mare:</b> 2.200 mt.
<b>Cucina:</b> A Vista	<b>Box:</b> Doppio, 27 mq
<b>Posizione:</b> Semicentrale	

## Caratteristiche

Aria Condizionata	Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma
Doccia	Persiane	

## Nelle vicinanze

Campi da Calcio	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici	Asilo
Scuole Superiori	Bar e Ristoranti		









