

Locale commerciale in Vendita a Arenzano Zona: Centro storico



104 mq | Bagni: 1

Badino Immobiliare propone in vendita locale commerciale posto in pieno centro storico di Arenzano.

L'immobile, praticamente unico nel panorama commerciale del paese, è ubicato sulla strada pedonale di fortissimo passaggio tra parrocchia, stazione ferroviaria, piscina, asilo, scuole sia elementari che medie ed accanto all'ufficio postale e l'ingresso del parco comunale di Villa Pallavicino.

Il locale, per dimensioni, ubicazione e visibilità, si presta realmente ad OGNI TIPO DI ATTIVITA', ufficio e ristorazione compresa, valido anche come opportunità di investimento in caso di cessione in locazione.

Attualmente si presenta sia internamente che esternamente come un unico immobile sebbene catastalmente sia composto da unità indipendenti che possono tornare ad essere tali semplicemente ripristinando la tramezza divisoria. Proprio grazie a questo gli immobili si prestano anche ad essere venduti separatamente.

L'immobile dispone di:

- accesso senza alcuna barriera architettonica
- bagno con antibagno
- grande spazio esterno di 65 metriquadri attrezzabile
- serrande elettriche
- illuminazione esterna
- 4 vetrine di cui 3 di dimensioni 3x2,5 metri
- 3 porte
- infissi ed impianti in buono stato

- ripostigli
- altezza da 2,95 a 3,35 metri

Immobile da vedere. Richiesta TRATTABILE.

Informazioni immobile

Codice: VC23.08

Contratto: Vendita

Tipologia: Locale commerciale

Regione: Liguria

Provincia: Genova

Comune: Arenzano

Zona: Centro storico

Prezzo: 335.000 trattabili

Totale mq: 104 mq

Bagni: 1

Stato conservazione: Buono

Mq coperti: 101 mq

Mq scoperti: 65 mq

Numero Vetrine: 4

Arredato: Non arredato

Posizione: Centrale

Spese condominio: 45

Caratteristiche

Aria condizionata

Bagni: Da ristrutturare

Nelle vicinanze

Palestre

Centri Benessere

Stazione Ferroviaria

Trasporti Pubblici

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

Bar e Ristoranti

Uffici postali

Uffici comunali





