

## Appartamento in Vendita a Arenzano Zona: Centro/Lungomare



### 73 mq | Locali: 2

Badino Immobiliare propone in esclusiva appartamento in zona centrale, a 200 metri dal centro storico pedonale e lungomare.

La sua posizione strategica offre un'ottima vicinanza a tutti i servizi e alle comodità della vita quotidiana, come negozi, ristoranti, supermercati e spiagge. L'immobile, libero da subito, si trova al terzo piano di un condominio di cinque piani recentemente ristrutturato e dotato di ascensore. Non sono presenti gradini pertanto l'accesso all'abitazione risulta facile e comodo per chiunque.

L'appartamento è composto da due locali luminosi con vani ben distribuiti e grandi e la metratura di 73 metri quadrati lo rende perfetto anche per una diversa distribuzione degli spazi con la realizzazione della seconda camera ed il soggiorno con angolo cottura. L'accesso al balcone avviene con portafinestra sia dalla sala che dalla cucina. Infissi in alluminio doppio vetro.

Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una gradita visita.

### Informazioni immobile

**Codice:** VA23.07

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Appartamento

**Regione:** Liguria

**Provincia:** Genova

**Comune:** Arenzano

**Zona:** Centro/Lungomare

**Prezzo:** 188.000 trattabili

**Totale mq:** 73 mq

**Locali:** 2

**Stato conservazione:** Discreto

**Piano:** 8

**Piani totali:** 5

**Riscaldamento:** Centralizzato

**Riscaldamento:** Si

**Infissi:** Alluminio doppio vetro

**Appartamenti Totali:** 24

**Stato attuale:** Libero al rogito

**Spese condominio:** 110

**Distanza mare:** 200 mt.

**Arredato:** Non arredato

**Posizione:** Centrale

## Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale

Ripostiglio

Impianto Telefonico

Impianto Elettrico: A norma

Doccia

Infissi in alluminio

Tapparelle

## Nelle vicinanze

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Trasporti Pubblici





