Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - 16011 Arenzano
Telefono 010.912.74.12 - Fax

Appartamento in Vendita a Arenzano

90 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3

Badino Immobiliare propone in esclusiva in Via Torino appartamento trilocale posto al secondo piano di un edificio dotato di ascensore. L'appartamento ha una superficie totale di 90 metri quadrati e si compone di tre locali. Appena varcata la porta blindata troviamo l'ingresso, grande e sfruttabile, ed a seguire il soggiorno molto luminoso, la cucina abitabile con il suo balcone di servizio, le due camere da letto, il ripostiglio, il bagno ed una lunga balconata che comprende entrambe le camere e la sala. L'unità immobiliare, in ottimo stato manutentivo ed abitabile da subito, è dotata di impianto di riscaldamento autonomo a metano e di infissi in alluminio a doppio vetro. La combinazione di questi elementi e l'ottima esposizione, garantiscono un ambiente sempre confortevole dal punto di vista termico ed acustico oltre a basse spese di gestione condominiale. Ottima è la luminosità naturale durante tutto il giorno.

Grazie alla disposizione interna funzionale ed all'ubicazione centrale e pianeggiante, l'immobile è ideale sia per una famiglia di residenti, sia utilizzato come seconda casa oppure a scopo di investimento garantendo una redditività durante tutto l'arco dell'anno. La posizione strategica dell'appartamento, vicinissima al parco di Villa Figoli, permette infatti di raggiungere facilmente a piedi tutti i servizi necessari come supermercati, scuole, negozi e mezzi di trasporto pubblico, oltre alla passeggiata e le spiagge.
Correda l'appartamento una indispensabile cantina posta nello stesso stabile.

Informazioni immobile

Codice: VA24.02

Contratto: Vendita

Tipologia: Appartamento

Regione: Liguria

Provincia: Genova

Comune: Arenzano

Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - 16011 Arenzano
Telefono 010.912.74.12 - Fax

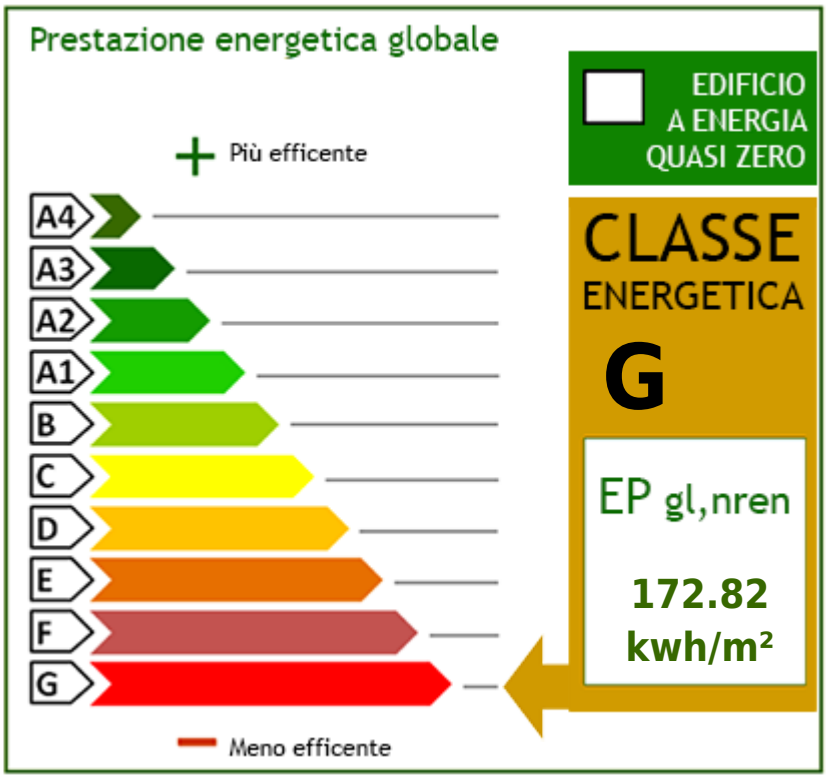
Prezzo: 320.000 trattabili	**Totale mq**: 90 mq
Camere: 2	**Bagni**: 1
Locali: 3	**Stato conservazione**: Buono
Piano: 26	**Piani totali**: 4
Riscaldamento: Autonomo	**Riscaldamento**: Si
Infissi: Alluminio doppio vetro	**Appartamenti Totali**: 30
Stato attuale: Libero al rogito	**Spese condominio**: 75
Esposizione: Sud	**Distanza mare**: 200 mt.
Arredato: Non arredato	**Posizione**: Centrale

Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale	Ripostiglio	Impianto Telefonico
Impianto Elettrico: A norma	Doccia	Infissi in alluminio
Tapparelle		

Nelle vicinanze

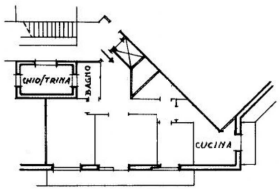
Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici	Bar e Ristoranti



Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - Arenzano (GE) - Telefono 010.912.74.12 - Fax
info@immobiliarebadino.it - https://www.immobiliarebadino.it
P.IVA 02448470993

Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - Arenzano (GE) - Telefono 010.912.74.12 - Fax
info@immobiliarebadino.it - https://www.immobiliarebadino.it
P.IVA 02448470993

Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - Arenzano (GE) - Telefono 010.912.74.12 - Fax
info@immobiliarebadino.it - https://www.immobiliarebadino.it
P.IVA 02448470993



Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - Arenzano (GE) - Telefono 010.912.74.12 - Fax
info@immobiliarebadino.it - https://www.immobiliarebadino.it
P.IVA 02448470993