Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - 16011 Arenzano
Telefono 010.912.74.12 - Fax

Appartamento in Vendita a Arenzano

107 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4

Badino Immobiliare propone in esclusiva all'interno del complesso di Borgo Tinto luminosissimo quadrilocale, posto al secondo piano di una palazzina costruita nel 2005, ed attualmente in ottimo stato di conservazione.
Il contesto condominiale, fatto di piccoli edifici indipendenti immersi in un verde perfettamente curato e dotati di piscina, è tranquillo ed ordinato e l'immobile, di 107 metriquadri, anche internamente si presenta perfettamente ristrutturato con materiali di pregio.

Le camere da letto sono tre, due invece i bagni così come i terrazzi di cui uno abitabile. Il riscaldamento è a metano e, come il raffrescamento, sono autonomi con funzionamento a getto d'aria con bocchette in ogni vano. Ottimo l'isolamento termico ed acustico garantito dalle finestre in alluminio con doppio vetro.
Possibilità di personalizzare la distribuzione degli spazi rinunciando ad una delle camere per avere un soggiorno ancora più spazioso ed una grande cucina abitabile al posto dell'attuale sala e cucinino separato.

L'esposizione, principalmente a Sud-Ovest, garantisce un soleggiamento costante durante tutta la giornata e piacevoli affacci sulla zona circostante.
Completa la proprietà un giardino privato di 40 metriquadri, non a contatto con l'immobile, raggiungibile attraverso un camminamento condominiale.

Non perdere l'opportunità di acquistare questo appartamento moderno e funzionale, perfetto per una famiglia o per chi desidera uno spazio accogliente e confortevole.

Possibilità di acquisto box al costo di 30.000 euro.

Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - 16011 Arenzano
Telefono 010.912.74.12 - Fax

Informazioni immobile

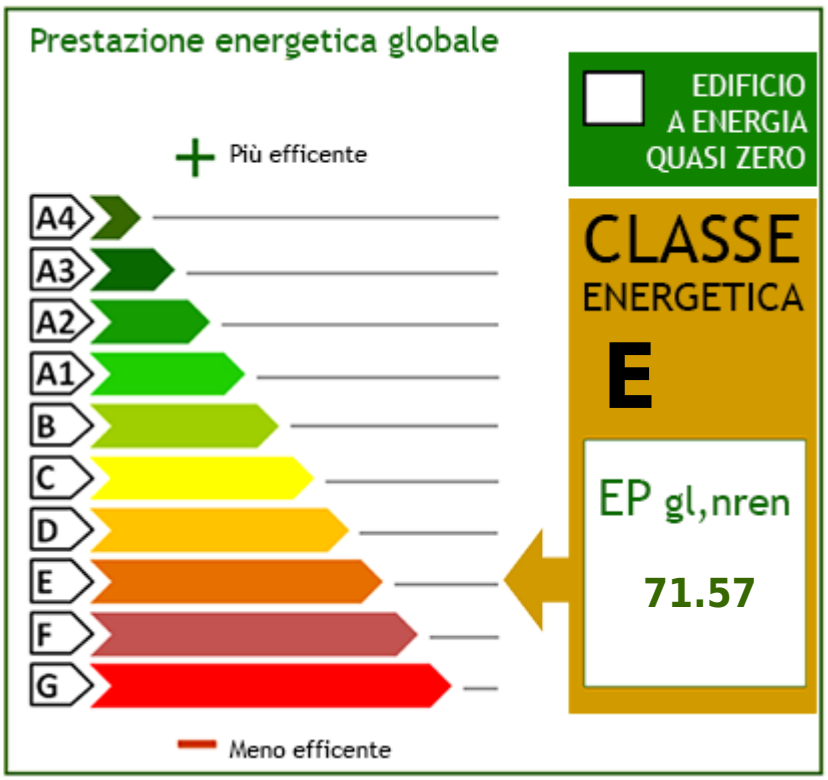
Codice: VA24.05	**Contratto**: Vendita
Tipologia: Appartamento	**Regione**: Liguria
Provincia: Genova	**Comune**: Arenzano
Prezzo: 327.000 trattabili	**Totale mq**: 107 mq
Camere: 3	**Bagni**: 2
Locali: 4	**Stato conservazione**: Buono
Piano: 26	**Piani totali**: 3
Riscaldamento: Autonomo	**Infissi**: Alluminio doppio vetro
Stato attuale: Libero al rogito	**Spese condominio**: 160
Esposizione: Sud-Ovest-Nord	**Giardino**: Privato, 40 mq
Distanza mare: 2.000 mt.	**Arredato**: Non arredato

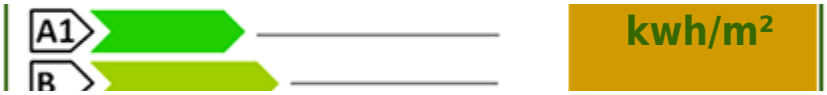
Caratteristiche

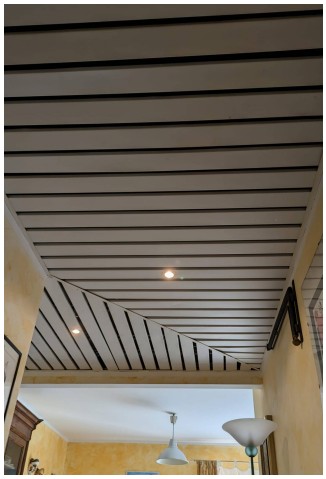
Terrazza: 12 m²	Antenna Tv: Condominiale	Aria Condizionata
Parquet	Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma
Doccia	Infissi in alluminio	Persiane

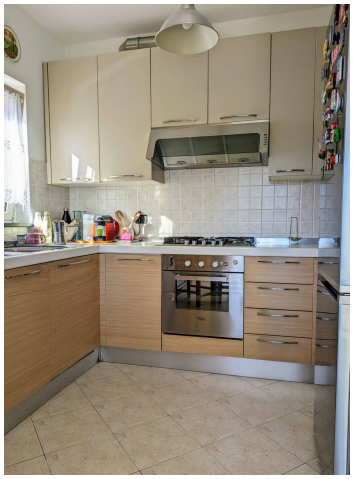
Nelle vicinanze

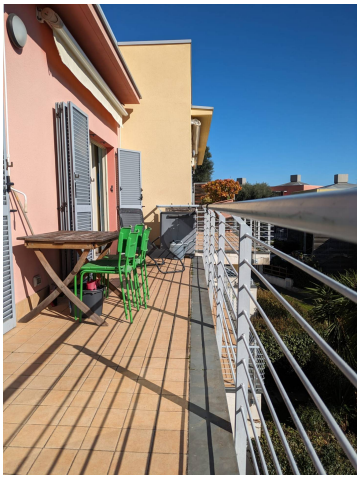
Palestre	Campi da Calcio	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici
Asilo	Bar e Ristoranti		



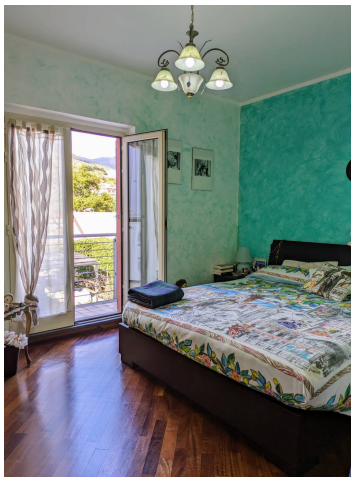

A1
B
kwh/m²

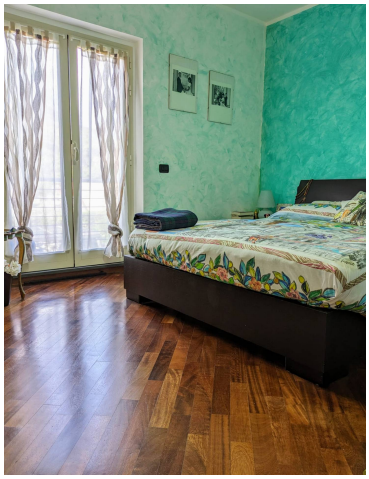




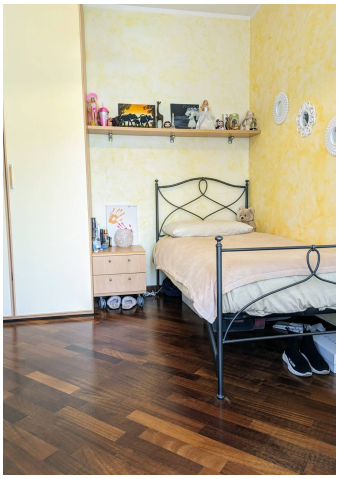


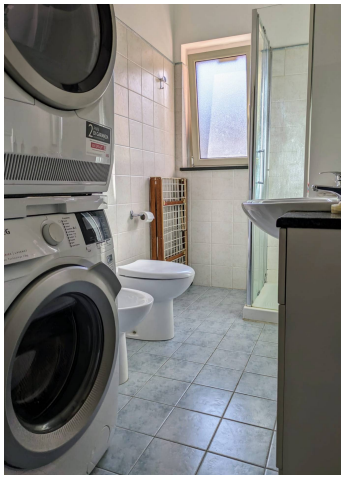
Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - Arenzano (GE) - Telefono 010.912.74.12 - Fax
info@immobiliarebadino.it - https://www.immobiliarebadino.it
P.IVA 02448470993

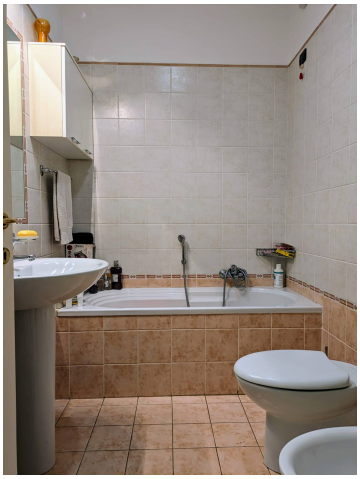


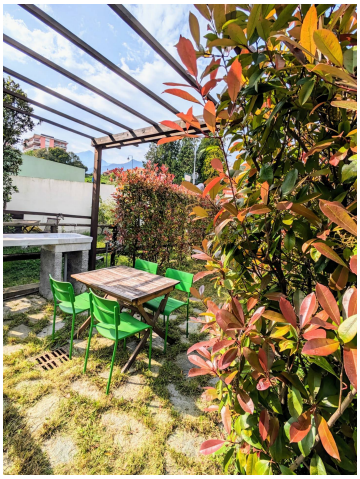


Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - Arenzano (GE) - Telefono 010.912.74.12 - Fax
info@immobiliarebadino.it - https://www.immobiliarebadino.it
P.IVA 02448470993

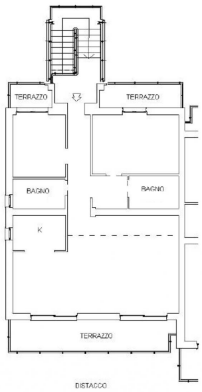








Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - Arenzano (GE) - Telefono 010.912.74.12 - Fax
info@immobiliarebadino.it - https://www.immobiliarebadino.it
P.IVA 02448470993



Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - Arenzano (GE) - Telefono 010.912.74.12 - Fax
info@immobiliarebadino.it - https://www.immobiliarebadino.it
P.IVA 02448470993