

Appartamento in Vendita a Arenzano Zona: Terralba



109 mq | Bagni: 1 | Camere: 4 | Locali: 2

Badino Immobiliare propone in esclusiva appartamento nella tranquilla e residenziale zona di Terralba, in Arenzano.

L'immobile si presenta in ottime condizioni, pronto da abitare, e posto in posizione privilegiata e dominante il che garantisce una luminosità assoluta durante l'intero arco della giornata oltre ad affacci bellissimi sul verde circostante, il paese ed il mare.

L'appartamento, posto al primo piano di una piccola palazzina di sole cinque unità, ha spazi distribuiti in maniera classica. La porta blindata fa accedere all'ingresso posto al centro di casa mentre il breve corridoio divide perfettamente la zona notte dalla zona giorno con il grande salotto e la cucina abitabile. Quest'ultimo vano ha un balcone di servizio mentre la sala ha un proprio terrazzino piacevolmente abitabile e splendidamente affacciato.

La zona notte è invece composta da tre camere da letto, di cui una piuttosto grande, ed il bagno di recente ristrutturazione e finestrato.

Tutto l'immobile è elegantemente pavimentato in graniglia o palladiana con tonalità scure ad eccezione del bagno in cui sono presenti piastrelle in gres porcellanato.

Il riscaldamento è centralizzato contabilizzato, così come l'acqua calda. Già presente il condizionamento.

Gli infissi e le finestre, in alluminio con doppio vetro, garantiscono un'ottima coibentazione termica e acustica; è inoltre già installato un sistema di allarme con telecamere per la sicurezza dell'immobile.

L'appartamento occupa l'intero piano dello stabile e ciò assicura eccezionale ventilazione e straordinaria luminosità di tutti gli ambienti. Le parti comuni sono in ottimo stato, mentre la copertura è stata completamente rifatta solo un paio di anni fa.

In sintesi, si tratta di un'ottima opportunità per chi cerca un appartamento spazioso, luminoso e ben posizionato, ideale per una famiglia.

Non perdere l'occasione di acquistare questo immobile e godere di tutte le comodità e la tranquillità che la vita ad Arenzano può offrire, con le sue spiagge, le passeggiate ed i suoi servizi, il tutto a pochi minuti da Genova.

Agenzia Immobiliare Badino - Arenzano (GE)
Via Domenico Bocca 6
Tel. 010 9127412
www.immobiliarebadino.it
info@immobiliarebadino.it

Dal 1942, Agenzia Immobiliare Badino è punto di riferimento per vendite, affitti e valutazioni immobiliari certificate IVS ad Arenzano, Cogoletto e Riviera Ligure.
Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita all'immobile.

Informazioni immobile

Codice: VA24.07	Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento	Regione: Liguria
Provincia: Genova	Comune: Arenzano
Zona: Terralba	Prezzo: 288.000 trattabili
Totale mq: 109 mq	Camere: 4
Bagni: 1	Locali: 2
Stato conservazione: Buono	Piano: 42
Piani totali: 2	Riscaldamento: Centralizzato
Infissi: Alluminio doppio vetro	Termosifoni: Alluminio
Appartamenti Totali: 5	Stato attuale: Libero al rogito
Spese condominio: 150	Esposizione: Sud-Est-Nord-Ovest
Distanza mare: 1.500 mt.	Arredato: Non arredato

Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale	Aria Condizionata	Impianto Telefonico
Impianto Elettrico: A norma	Doccia	Infissi in alluminio
Tapparelle		

Nelle vicinanze

Trasporti Pubblici	Asilo
--------------------	-------









