Appartamento in Vendita a Genova
Zona: Oregina

83 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3

Badino Immobiliare propone in esclusiva trilocale situato nella zona residenziale di Oregina, e precisamente in Via Giovanni Costanzi 82.
L'immobile, posto al terzo ed ultimo piano, si presenta in buono stato manutentivo e, con pochi interventi limitati, pronto per essere abitato anche da subito.
L'appartamento si presenta classicamente suddiviso con un ingresso che si allunga verso la sala distribuendo i diversi vani.
Alla nostra destra, con orientamento principale Ovest, troviamo in sequenza la prima camera, la cucina abitabile e la camera matrimoniale. Di testa al corridoio il grande bagno finestrato mentre a sinistra la sala con balcone e splendido affaccio sulla città ed il mare.
La cucina è spaziosa e funzionale con un suo balcone di servizio con vista aperta sul verde circostante.

L'appartamento, in buono stato di conservazione, ha spese di amministrazione contenute comprensive della quota dovuta al riscaldamento centralizzato contabilizzato. Per quanto riguarda la produzione di acqua calda abbiamo invece la caldaia a metano autonoma. Già presente l'impianto di condizionamento.

L'ottima esposizione e la posizione all'ultimo piano garantiscono luminosità ed ariosità eccellenti oltre che affacci apertissimi e panoramici.
Soluzione perfetta sia per una famiglia che per una coppia in cerca di un nido accogliente in posizione dominante, riparato dal frastuono della città ma a pochi minuti dal centro storico e dalla stazione Principe.
Fermata dell'autobus sotto casa.

Non esitare a contattarci per prenotare una visita senza impegno e venire a scoprire di persona tutte le caratteristiche di questo

immobile. Ti aspettiamo.

IMMOBILE ATTUALMENTE SOTTOPOSTO A PROPOSTA D'ACQUISTO CON CLAUSOLA SOSPENSIVA

Informazioni immobile

Codice: VA24.12

Contratto: Vendita

Tipologia: Appartamento

Regione: Liguria

Provincia: Genova

Comune: Genova

Zona: Oregina

Prezzo: 122.000

Totale mq: 83 mq

Camere: 2

Bagni: 1

Locali: 3

Stato conservazione: Buono

Piano: 8

Piani totali: 3

Riscaldamento: Centralizzato

Infissi: Doppie finestre

Termosifoni: Alluminio

Stato attuale: Libero al rogito

Spese condominio: 100

Esposizione: Est-Sud-Ovest

Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale

Aria Condizionata

Impianto Telefonico

Impianto Elettrico: A norma

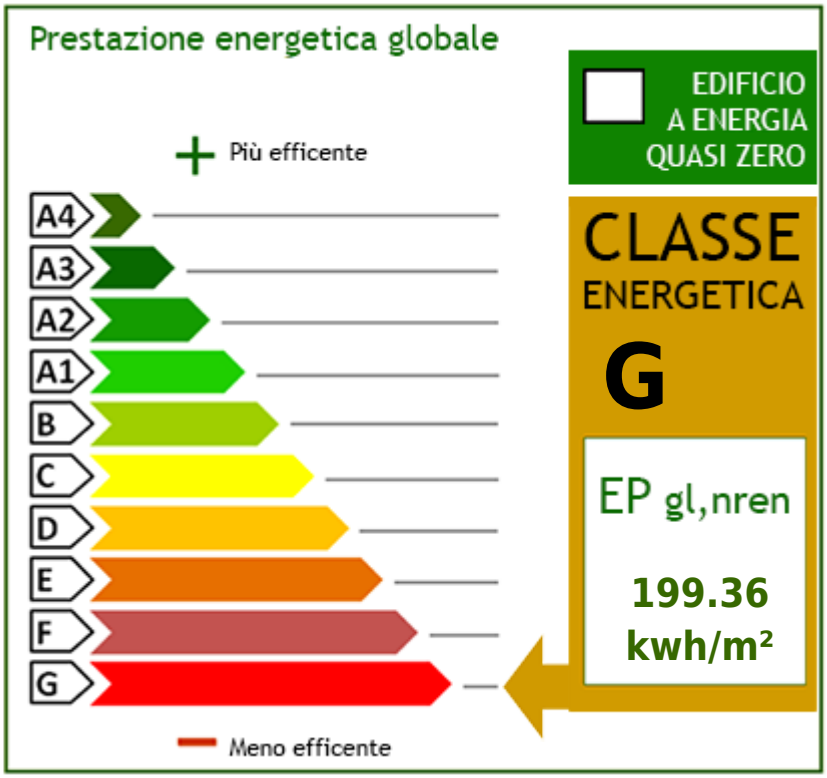
Doccia

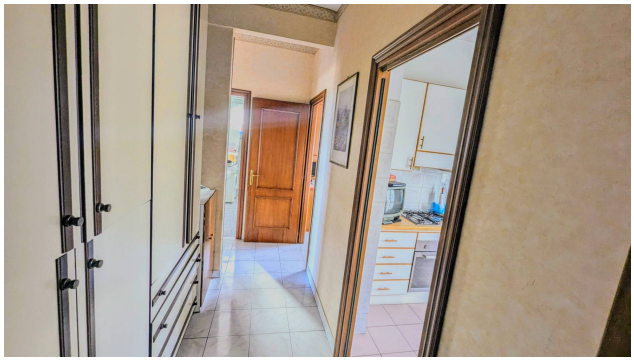
Infissi in alluminio

Tapparelle

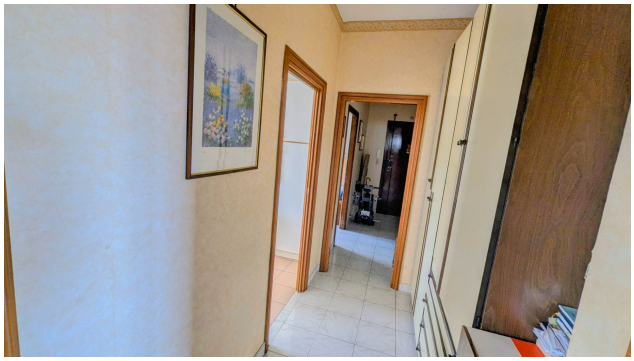
Nelle vicinanze

Trasporti Pubblici


Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
Meno efficente
CLASSE ENERGETICA
G
EP gl,nren
199.36 kwh/m²



Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - Arenzano (GE) - Telefono 010.912.74.12 - Fax
info@immobiliarebadino.it - https://www.immobiliarebadino.it
P.IVA 02448470993



Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - Arenzano (GE) - Telefono 010.912.74.12 - Fax
info@immobiliarebadino.it - https://www.immobiliarebadino.it
P.IVA 02448470993

Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - Arenzano (GE) - Telefono 010.912.74.12 - Fax
info@immobiliarebadino.it - https://www.immobiliarebadino.it
P.IVA 02448470993