Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - 16011 Arenzano
Telefono 010.912.74.12 - Fax

Appartamento in Vendita a Cogoleto
Zona: Lerca



102 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 3

Trilocale in vendita a Cogoleto (Lerca) – vista sul Golf Sant'Anna, terrazza e box auto.

Agenzia Immobiliare Badino propone in esclusiva uno splendido trilocale in vendita a Cogoleto, nella rinomata località Lerca, affacciato direttamente sul prestigioso Golf Sant'Anna.
Un contesto unico e riservato della Riviera Ligure di Ponente, dove tranquillità, natura e comfort si fondono in perfetta armonia.

L'appartamento, di circa 102 m², si trova in un residence completamente rinnovato e recentemente oggetto di interventi di manutenzione che hanno restituito all'immobile il suo splendore originario.
Gli ambienti, rifiniti con materiali di pregio, si presentano in condizioni impeccabili e pronti per essere abitati.
L'ingresso si apre su un ampio soggiorno con angolo cottura, luminoso e con accesso diretto a un magnifico terrazzo-loggia di 24 m² con vista aperta sul paesaggio e sul campo da golf.
La zona notte comprende due camere da letto e doppi servizi completi, oltre a un pratico disimpegno.

Completano la proprietà un ampio box auto di 30 m², acquistabile separatamente a € 25.000, e la possibilità di usufruire della nuova piscina condominiale del Golf Sant'Anna, a pochi passi dalla Club House.

Grazie alla posizione al piano terra e alla distribuzione razionale degli spazi, l'appartamento gode di massima privacy, luminosità e comfort abitativo equivalenti a un piano alto, senza barriere architettoniche.

Gli impianti di riscaldamento e raffrescamento centralizzato a pavimento garantiscono efficienza e comfort tutto l'anno con costi

contenuti.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere o trascorrere le vacanze in un contesto esclusivo, immerso nel verde, ma a soli 3 km dal mare e dal centro di Cogoleto.

Caratteristiche principali
Superficie: 102 m²
Località: Lerca – Cogoleto (GE)
Tipologia: Trilocale con terrazza e box auto
Piano: Terra (su 2)
Stato: Ottimo / pronto da abitare
Terrazza: 24 m²
Box: 30 m² (acquistabile separatamente)
Riscaldamento: Centralizzato con contabilizzatore di calore
Aria condizionata
Infissi in alluminio doppio vetro, parquet, impianto elettrico a norma
Distanza mare: 3.000 m
Plus e vantaggi
Vista panoramica sul Golf Sant'Anna
Terrazza vivibile con esposizione est-ovest
Piscina condominiale presso la Club House
Contesto tranquillo, curato e turistico
Parcheggio facile e servizi sportivi a pochi passi
Ottima esposizione e luminosità naturale

Informazioni e contatti
Agenzia Immobiliare Badino – Arenzano (GE)
Via Domenico Bocca 6
Tel. 010 9127412
www.immobiliarebadino.it
info@immobiliarebadino.it

Dal 1942, Agenzia Immobiliare Badino è punto di riferimento per vendite, affitti e valutazioni immobiliari certificate IVS ad Arenzano, Cogoleto e Riviera Ligure.
Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita all'immobile.

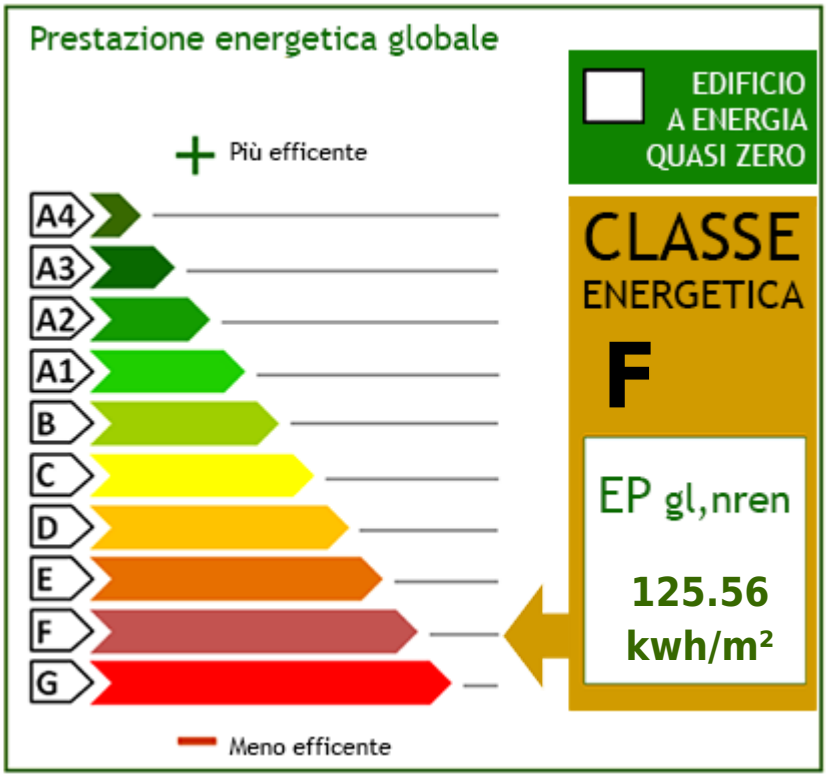
Informazioni immobile

Codice: VA24.13	**Contratto**: Vendita
Tipologia: Appartamento	**Regione**: Liguria
Provincia: Genova	**Comune**: Cogoleto
Zona: Lerca	**Prezzo**: 310.000 trattabili
Totale mq: 102 mq	**Camere**: 2
Bagni: 2	**Locali**: 3
Stato conservazione: Ottimo	**Piano**: 18
Piani totali: 2	**Riscaldamento**: Centralizzato con contabilizzatore di calore
Infissi: Alluminio doppio vetro	**Stato attuale**: Libero al rogito
Esposizione: est-ovest	**Terrazzo**: Presente, 24 mq
Distanza mare: 2.000 mt.	**Cucina**: Angolo Cottura
Box: Singolo, 30 mq	**Arredato**: Parzialmente arredato
Posizione: Turistica	

Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - 16011 Arenzano
Telefono 010.912.74.12 - Fax

Caratteristiche

Terrazza: 24 m²	Antenna Tv: Condominiale	Aria Condizionata
Parquet	Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma
Doccia	Persiane	

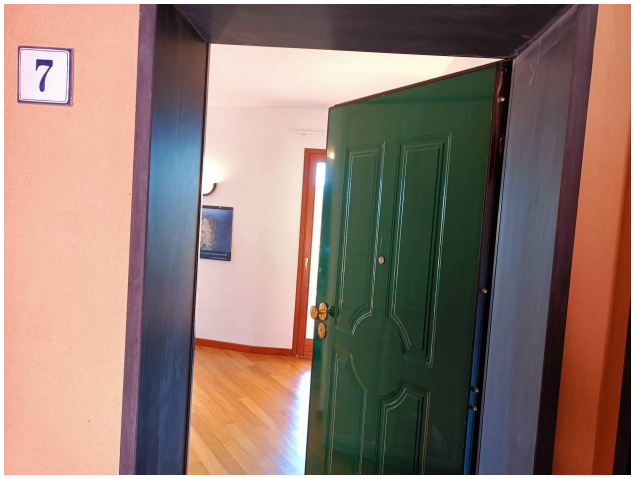


















Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - Arenzano (GE) - Telefono 010.912.74.12 - Fax
info@immobiliarebadino.it - https://www.immobiliarebadino.it
P.IVA 02448470993

















Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - Arenzano (GE) - Telefono 010.912.74.12 - Fax
info@immobiliarebadino.it - https://www.immobiliarebadino.it
P.IVA 02448470993

















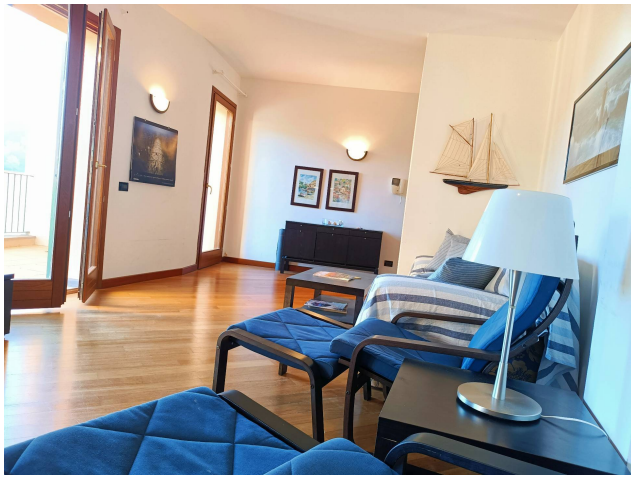
Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - Arenzano (GE) - Telefono 010.912.74.12 - Fax
info@immobiliarebadino.it - https://www.immobiliarebadino.it
P.IVA 02448470993









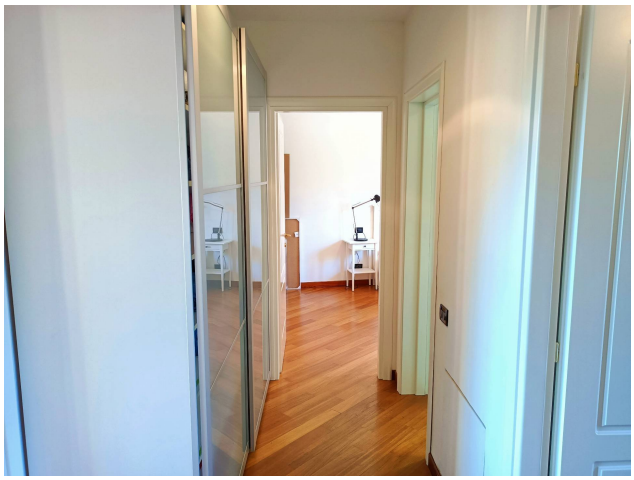








Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - Arenzano (GE) - Telefono 010.912.74.12 - Fax
info@immobiliarebadino.it - https://www.immobiliarebadino.it
P.IVA 02448470993

















Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - Arenzano (GE) - Telefono 010.912.74.12 - Fax
info@immobiliarebadino.it - https://www.immobiliarebadino.it
P.IVA 02448470993

















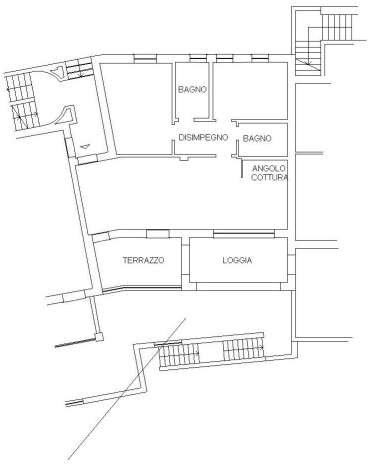
Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - Arenzano (GE) - Telefono 010.912.74.12 - Fax
info@immobiliarebadino.it - https://www.immobiliarebadino.it
P.IVA 02448470993

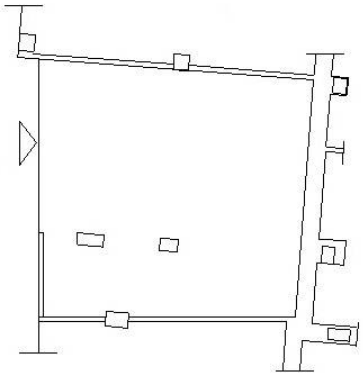












Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - Arenzano (GE) - Telefono 010.912.74.12 - Fax
info@immobiliarebadino.it - https://www.immobiliarebadino.it
P.IVA 02448470993