

## Appartamento in Affitto a Arenzano



**65 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2**

Badino Immobiliare propone con contratto turistico annuale bellissimo bilocale arredato in Arenzano.

L'ingresso, tramite porta blindata, è direttamente sulla grande zona giorno alle cui spalle trova spazio la cucina arredata con tavolo e bancone all'americana. Un disimpegno distribuisce invece la zona notte con la camera matrimoniale ed il bagno finestrato. Completano la proprietà il cortile esterno ed il grande e comodissimo box.

Tutto l'appartamento è stato arredato recentemente con stile moderno ed è provvisto di tutti gli elettrodomestici (frigo con freezer, smart tv, lavatrice e lavastoviglie).

Lo stato di conservazione è ottimo, grazie alla cura e all'attenzione dei proprietari che hanno sempre mantenuto l'appartamento in perfette condizioni.

Gli infissi e le finestre sono in alluminio con doppio vetro e garantiscono un'ottimo isolamento termico e acustico.

L'appartamento è proposto completamente arredato, offrendo comfort e praticità ai suoi futuri inquilini.

Le spese condominiali ammontano a 130,00 euro al mese e comprendono, oltre alla manutenzione delle parti comuni, il riscaldamento ed il condizionamento che sono erogati a livello condominiale ma gestiti autonomamente tramite termostato di ultima generazione.

Proposta ideale per una coppia, per una persona singola o per un trasfertista che desiderino vivere in un ambiente moderno e confortevole non lontano dalle spiagge, dal centro del paese e da tutti i suoi servizi.

DISPONIBILITA' 1 FEBBRAIO 2026

### Informazioni immobile

**Codice:** AA01.25

**Contratto:** Affitto

**Tipologia:** Appartamento

**Regione:** Liguria

**Provincia:** Genova

**Comune:** Arenzano

**Prezzo:** 650

**Totale mq:** 65 mq

**Camere:** 1

**Bagni:** 1

**Locali:** 2

**Stato conservazione:** Ottimo

**Piano:** 26

**Infissi:** Alluminio doppio vetro

**Spese condominio:** 130

**Esposizione:** Sud

**Distanza mare:** 1.100 mt.

**Arredato:** Sì

## Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale

Veranda: 14 m<sup>2</sup>

Impianto Telefonico

Impianto Elettrico: A norma

Doccia

Persiane











