

Appartamento in Vendita a Arenzano Zona: Centro/Lungomare



81 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2

Badino Immobiliare propone in esclusiva delizioso appartamento nel cuore del centro storico di Arenzano.

L'immobile si trova al primo piano di un edificio nobiliare ed è affacciato sulla famosa "piazza del pozzo".

L'accesso avviene attraverso un grande androne ed una decina di gradini larghi e comodi, dotati di corrimano. Il vano che ci accoglie una volta varcato il portoncino dell'abitazione è un ingresso davvero molto grande in cui trovano attualmente posto addirittura un divano letto matrimoniale ed un armadio a sei ante.

Alla nostra sinistra si apre un ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista dotato di tre grandi finestre che offrono dei suggestivi affacci sulle case, le vie del centro ed il mare.

L'appartamento, in buono stato conservativo e pronto per essere abitato anche da subito, è completamente pavimentato con listelloni in rovere ed ha al momento una camera matrimoniale, con la possibilità di crearne una seconda, ed un bagno con doccia.

Tutti gli ambienti sono dotati di impianto di riscaldamento autonomo mentre per l'aria condizionata è già presente l'impianto con split nella zona giorno.

Gli infissi sono in alluminio con doppio vetro così da garantire un'ottima efficienza energetica e una buona insonorizzazione. Volendo l'immobile viene venduto completamente arredato senza sovrapprezzi.

L'ottima esposizione sud-est garantisce una piacevole luminosità naturale durante tutto il giorno, mentre il suo posizionamento centrale ed al primo piano lo rendono facilmente accessibile anche per chi ha difficoltà motorie.

Non perdere l'opportunità di acquistare questo appartamento unico nel suo genere, perfetto per chi desidera vivere in una delle località

più belle della Liguria, a pochi passi dal mare, dalla passeggiata, dai locali e da tutti i servizi necessari. Le spese condominiali sono minime.

Contattaci per prenotare una visita e scoprire di persona tutte le sue potenzialità...soprattutto quelle legate alla redditività in caso di locazione turistica.

Informazioni immobile

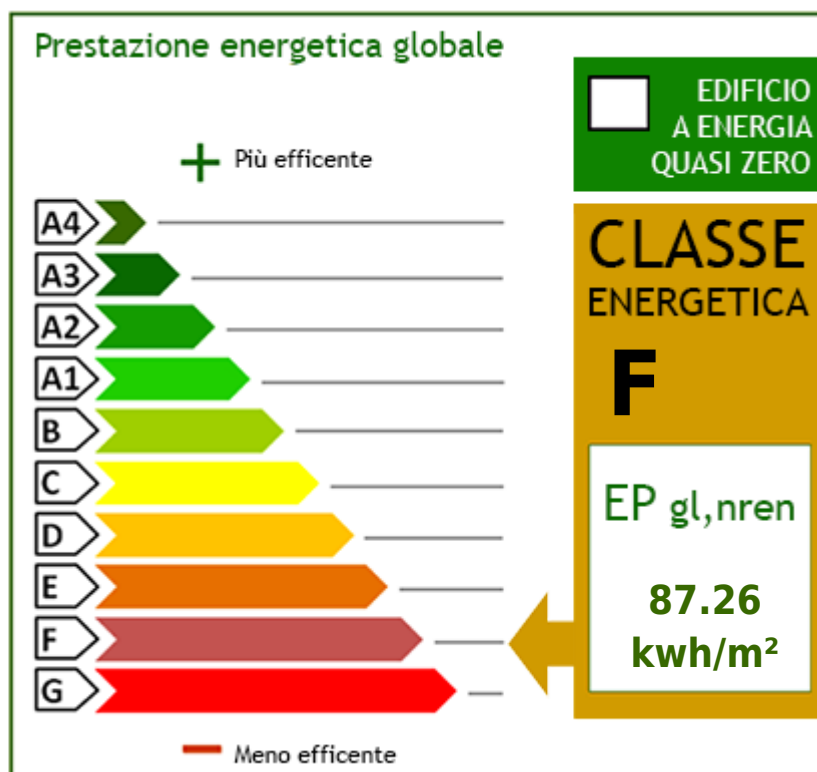
Codice: VA25.03	Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento	Regione: Liguria
Provincia: Genova	Comune: Arenzano
Zona: Centro/Lungomare	Prezzo: 380.000 trattabili
Totale mq: 81 mq	Camere: 1
Bagni: 1	Locali: 2
Stato conservazione: Buono	Piano: 42
Piani totali: 3	Riscaldamento: Autonomo
Infissi: Alluminio doppio vetro	Termosifoni: Alluminio
Appartamenti Totali: 4	Stato attuale: Libero al rogito
Spese condominio: 50	Esposizione: Sud-Est
Distanza mare: 20 mt.	Posizione: Lungomare

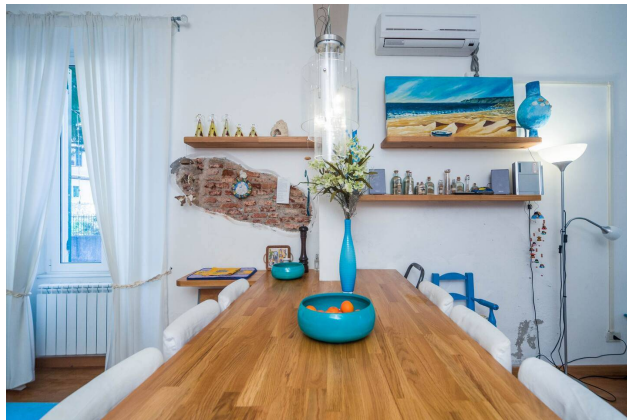
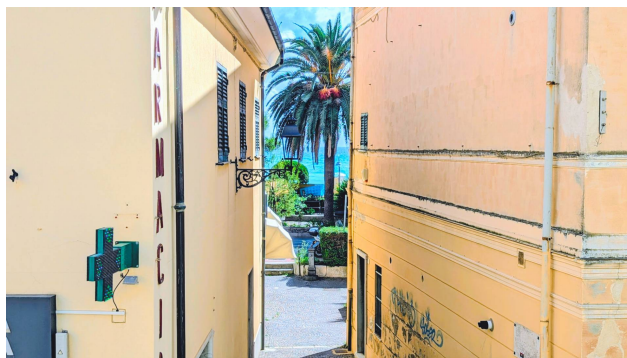
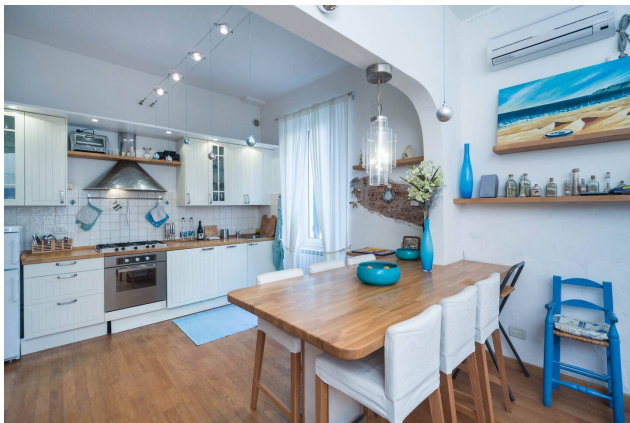
Caratteristiche

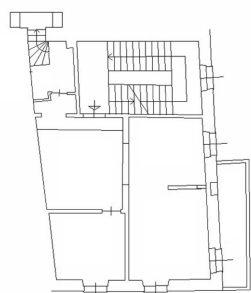
Terrazza: 6 m ²	Antenna Tv: Condominiale	Aria Condizionata
Parquet	Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma
Doccia	Infissi in alluminio	Persiane

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Complessi Sportivi	Piste Ciclabili
Parchi Giochi	Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari
Scuole Medie	Bar e Ristoranti	Uffici postali	Uffici comunali







Piazza
C.Colombo