

## Appartamento in Vendita a Arenzano Zona: Pineta di Arenzano



### 84 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3

Badino Immobiliare propone in esclusiva bellissimo trilocale immerso nel verde e nella tranquillità della collina della Pineta. Posto al secondo piano di una palazzina composta da poche unità immobiliari, l'immobile si inserisce all'interno di un'area con vialetti ed aiuole private. Gli 85 metriquadrati si presentano ripartiti con un grande ingresso che conduce allo spaziosissimo e luminosissimo salotto con cucina a vista aperto sul terrazzino abitabile, mentre perfettamente separata risulta la zona notte con le due camere da letto, ottimamente insonorizzate, ed il bagno.

L'immobile è offerto pronto per essere abitato grazie alla recentissima ed integrale ristrutturazione ed alla possibilità di essere acquistato completamente arredato. Porta blindata, infissi in alluminio doppio vetro e vasistas, zanzariere, condizionamento, pavimentazione totalmente in parquet di iroko e l'indispensabile posto auto privato sono alcuni dei comfort di questa proposta. Perfetta la cucina completamente attrezzata e che dispone di una uscita su un'ulteriore balconcino di servizio.

Le spese condominiali comprendono i servizi di pulizia e manutenzione delle parti comuni, la gestione del rigoglioso verde privato e del riscaldamento centralizzato contabilizzato per un consumo equo e controllato.

L'ottima esposizione dell'appartamento, che si affaccia su tre lati, garantisce una luminosità costante durante tutto il giorno. Completa la proprietà il posto auto scoperto.

In sintesi, questo appartamento offre una soluzione abitativa moderna e realmente confortevole, ideale per chi cerca un'abitazione pronta all'uso e in una zona tranquilla di Arenzano.

Immobile attualmente in trattativa.

Agenzia Immobiliare Badino - Arenzano (GE)  
Via Domenico Bocca 6  
Tel. 010 9127412  
www.immobiliarebadino.it  
info@immobiliarebadino.it

Dal 1942, Agenzia Immobiliare Badino è punto di riferimento per vendite, affitti e valutazioni immobiliari certificate IVS ad Arenzano, Cogoletto e Riviera Ligure.  
Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita all'immobile.

## Informazioni immobile

<b>Codice:</b> VA25.05	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Appartamento	<b>Regione:</b> Liguria
<b>Provincia:</b> Genova	<b>Comune:</b> Arenzano
<b>Zona:</b> Pineta di Arenzano	<b>Prezzo:</b> 350.000 trattabili
<b>Totale mq:</b> 84 mq	<b>Camere:</b> 2
<b>Bagni:</b> 1	<b>Locali:</b> 3
<b>Stato conservazione:</b> Ristrutturato	<b>Piano:</b> 26
<b>Piani totali:</b> 3	<b>Riscaldamento:</b> Centralizzato con contabilizzatore di calore
<b>Posto auto:</b> Scoperto	<b>Infissi:</b> Alluminio doppio vetro
<b>Termosifoni:</b> Alluminio	<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito
<b>Spese condominio:</b> 250	<b>Esposizione:</b> Est-Nord-Ovest
<b>Terrazzo:</b> Presente, 7 mq	<b>Distanza mare:</b> 2.000 mt.
<b>Arredato:</b> Sì	

## Caratteristiche

Terrazza: 7 m <sup>2</sup>	Antenna Tv: Condominiale	Aria Condizionata
Parquet	Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma
Doccia	Infissi in alluminio	Tapparelle

## Nelle vicinanze

Complessi Sportivi	Campi da Tennis	Piste Ciclabili
--------------------	-----------------	-----------------









