

Appartamento in Vendita a Arenzano

Zona: Pineta di Arenzano



84 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3

Badino Immobiliare propone in esclusiva bellissimo trilocale immerso nel verde e nella tranquillità della collina della Pineta. Posto al secondo piano di una palazzina composta da poche unità immobiliari, l'immobile si inserisce all'interno di un'area con vialetti ed aiuole private. Gli 85 metri quadrati si presentano ripartiti con un grande ingresso che conduce allo spaziosissimo e luminosissimo salotto con cucina a vista aperto sul terrazzino abitabile, mentre perfettamente separata risulta la zona notte con le due camere da letto, ottimamente insonorizzate, ed il bagno.

L'immobile è offerto pronto per essere abitato grazie alla recentissima ed integrale ristrutturazione ed alla possibilità di essere acquistato completamente arredato. Porta blindata, infissi in alluminio doppio vetro e vasistas, zanzariere, condizionamento, pavimentazione totalmente in parquet di iroko e l'indispensabile posto auto privato sono alcuni dei comfort di questa proposta.

Perfetta la cucina completamente attrezzata e che dispone di una uscita su un'ulteriore balconcino di servizio.

Le spese condominiali comprendono i servizi di pulizia e manutenzione delle parti comuni, la gestione del rigoglioso verde privato e del riscaldamento centralizzato contabilizzato per un consumo equo e controllato.

L'ottima esposizione dell'appartamento, che si affaccia su tre lati, garantisce una luminosità costante durante tutto il giorno. Completa la proprietà il posto auto scoperto.

In sintesi, questo appartamento offre una soluzione abitativa moderna e realmente confortevole, ideale per chi cerca un'abitazione pronta all'uso e in una zona tranquilla di Arenzano.

Non perdere l'occasione di visitare questo immobile che unisce le comodità della vita in paese e la tranquillità assoluta di vivere nel

verde con la bellezza della riviera ligure. Ti aspettiamo.

Agenzia Immobiliare Badino - Arenzano (GE)
Via Domenico Bocca 6
Tel. 010 9127412
www.immobiliarebadino.it
info@immobiliarebadino.it

Dal 1942, Agenzia Immobiliare Badino è punto di riferimento per vendite, affitti e valutazioni immobiliari certificate IVS ad Arenzano, Cogoleto e Riviera Ligure.
Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita all'immobile.

Informazioni immobile

Codice: VA25.05	Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento	Regione: Liguria
Provincia: Genova	Comune: Arenzano
Zona: Pineta di Arenzano	Prezzo: 350.000 trattabili
Totale mq: 84 mq	Camere: 2
Bagni: 1	Locali: 3
Stato conservazione: Ristrutturato	Piano: 26
Piani totali: 3	Riscaldamento: Centralizzato con contabilizzatore di calore
Posto auto: Scoperto	Infissi: Alluminio doppio vetro
Termosifoni: Alluminio	Stato attuale: Libero al rogito
Spese condominio: 250	Esposizione: Est-Nord-Ovest
Terrazzo: Presente, 7 mq	Distanza mare: 2.000 mt.
Arredato: Sì	

Caratteristiche

Terrazza: 7 m ²	Antenna Tv: Condominiale	Aria Condizionata
Parquet	Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma
Doccia	Infissi in alluminio	Tapparelle

Nelle vicinanze

Complessi Sportivi	Campi da Tennis	Piste Ciclabili
--------------------	-----------------	-----------------









