

## Appartamento in Affitto a Arenzano Zona: Centro/Lungomare



**50 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3**

Badino Immobiliare propone nel porto di Arenzano bellissimo trilocale direttamente affacciato sulle barche ormeggiate, a pochi passi dalle spiagge di sabbia, dal lungomare e dal centro storico del paese.

All'appartamento si accede tramite la galleria delle attività commerciali ed una rampa di soli 12 gradini. Una volta in casa si è accolti dall'ingresso a corridoio che distribuisce le due camere, una matrimoniale ed una singola con possibilità di aprire un secondo letto singolo, ed il bagno finestrato. Di testa al corridoio troviamo il grande tinello con cucina completa a vista.

Splendido l'affaccio sul mare ed il porto.

Il riscaldamento è centralizzato contabilizzato, mentre abbiamo gas metano per cucina ed acqua calda sanitaria. L'immobile è proposto completamente arredato e provvisto di frigo con freezer, lavatrice, forno e tv.

L'immobile è offerto con contratto turistico annuale, foresteria o transitorio.  
Solo referenziati.

### Certificazioni

**Classe energetica: G**

## Informazioni immobile

<b>Codice:</b> AA01.26	<b>Contratto:</b> Affitto
<b>Tipologia:</b> Appartamento	<b>Regione:</b> Liguria
<b>Provincia:</b> Genova	<b>Comune:</b> Arenzano
<b>Zona:</b> Centro/Lungomare	<b>Prezzo:</b> 750
<b>Totale mq:</b> 50 mq	<b>Camere:</b> 2
<b>Bagni:</b> 1	<b>Locali:</b> 3
<b>Stato conservazione:</b> Ottimo	<b>Piano:</b> 42
<b>Riscaldamento:</b> Centralizzato con contabilizzatore di calore	<b>Spese condominio:</b> 180
<b>Esposizione:</b> Sud	<b>Distanza mare:</b> 20 mt.
<b>Arredato:</b> Sì	<b>Posizione:</b> Lungomare

## Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale	Parquet	Impianto Elettrico: A norma
Doccia	Infissi in legno	Persiane

## Nelle vicinanze

Piste Ciclabili	Bar e Ristoranti
-----------------	------------------



