

Appartamento in Vendita a Genova Zona: Principe



75 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2

Badino Immobiliare propone in esclusiva appartamento bilocale in Largo San Francesco da Paola, proprio nel centro del quartiere di San Teodoro.

L'immobile si trova al primo piano servito da ascensore di un immobile con parti comuni in ottime condizioni ed interamente abitato da famiglie di residenti.

Si presenta classicamente suddiviso con un grande ingresso, camera matrimoniale, sala con balcone e tinello con angolo cottura separato e veranda, ad oggi adibita a grande ripostiglio.

Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzatori di calore mentre è presente il metano per cucinare. Buona l'esposizione e l'affaccio aperto.

L'immobile si presenta da ristrutturare ed in questa fase si può prestare alla creazione di una seconda camera data la generosa metratura di ben 75 metriquadri e le numerose finestre.

Estremamente funzionale la cantina posta al piano fondi.

Informazioni immobile

Codice: VA26.01	Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento	Regione: Liguria
Provincia: Genova	Comune: Genova
Zona: Principe	Prezzo: 88.000 trattabili
Totale mq: 75 mq	Camere: 1
Bagni: 1	Locali: 2
Stato conservazione: Da ristrutturare	Piano: 42
Piani totali: 7	Riscaldamento: Centralizzato
Riscaldamento: Si	Infissi: Legno a vetro singolo
Stato attuale: Libero al rogito	Spese condominio: 100
Esposizione: Sud-Est e Nord-Ovest	Arredato: Non arredato
Posizione: Centrale	

Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale	Veranda: 4 m ²	Cantina: 4 m ²
Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma	Doccia
Infissi in legno	Tapparelle	

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Stazione Ferroviaria	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Bar e Ristoranti











