

Appartamento in Vendita a Arenzano



31 mq | Bagni: 1 | Locali: 1

Badino Immobiliare propone in esclusiva monolocale ristrutturato con ingresso indipendente a 350 metri dal mare - Arenzano Via Unità d'Italia.

Ad Arenzano, in Via Unità d'Italia, a circa 350 metri dal mare, proponiamo in vendita grazioso monolocale di 31 mq completamente ristrutturato e arredato in stile moderno.

L'immobile si trova in contesto condominiale anni '70 ma dispone di ingresso indipendente, elemento raro e particolarmente apprezzato sia come seconda casa sia come investimento.

Per raggiungere l'ingresso sono presenti 40 gradini.

Distribuzione interna.

L'alloggio è stato organizzato in modo funzionale:

Ingresso su zona living con divano trasformabile in letto da una piazza e mezza e parete TV

Zona pranzo con cucina completamente arredata

Zona notte ben definita, pur senza porta, che rende l'ambiente più riservato rispetto ad un open space tradizionale

Bagno con antibagno e doccia

L'immobile è privo di finestre tradizionali, fatta eccezione per la porta d'ingresso in alluminio. Questo aspetto lo rende una soluzione particolarmente adatta a utilizzo saltuario, appoggio mare o investimento a reddito.

Dotazioni

Cucina completa di piano a induzione, frigorifero con freezer e lavatrice

Boiler elettrico per acqua calda sanitaria

Impianto caldo/freddo con inverter a split separato

Basse spese di gestione: circa € 360 annui
Categoria catastale A/3
Classe energetica G
L'immobile viene venduto arredato

Perché può essere un buon investimento.

La posizione a breve distanza dal mare ed i costi di gestione molto contenuti lo rendono una soluzione interessante per:

Locazione turistica

Punto d'appoggio al mare

Investimento con messa a reddito stagionale

La metratura contenuta e l'assenza di spese elevate permettono una gestione semplice e sostenibile nel tempo.

Informazioni e contatti

Agenzia Immobiliare Badino - Arenzano (GE)

Via Domenico Bocca 6

Tel. 010 9127412

www.immobiliarebadino.it

info@immobiliarebadino.it

Dal 1942, Agenzia Immobiliare Badino è punto di riferimento per vendite, affitti e valutazioni immobiliari certificate IVS ad Arenzano, Cogoletto e Riviera Ligure.

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita all'immobile.

Informazioni immobile

Codice: VA26.03

Contratto: Vendita

Tipologia: Appartamento

Regione: Liguria

Provincia: Genova

Comune: Arenzano

Prezzo: 105.000

Totale mq: 31 mq

Bagni: 1

Locali: 1

Stato conservazione: Ottimo

Riscaldamento: Climatizzato

Stato attuale: Libero al rogito

Spese condominio: 30

Distanza mare: 350 mt.

Arredato: Sì

Posizione: Semicentrale

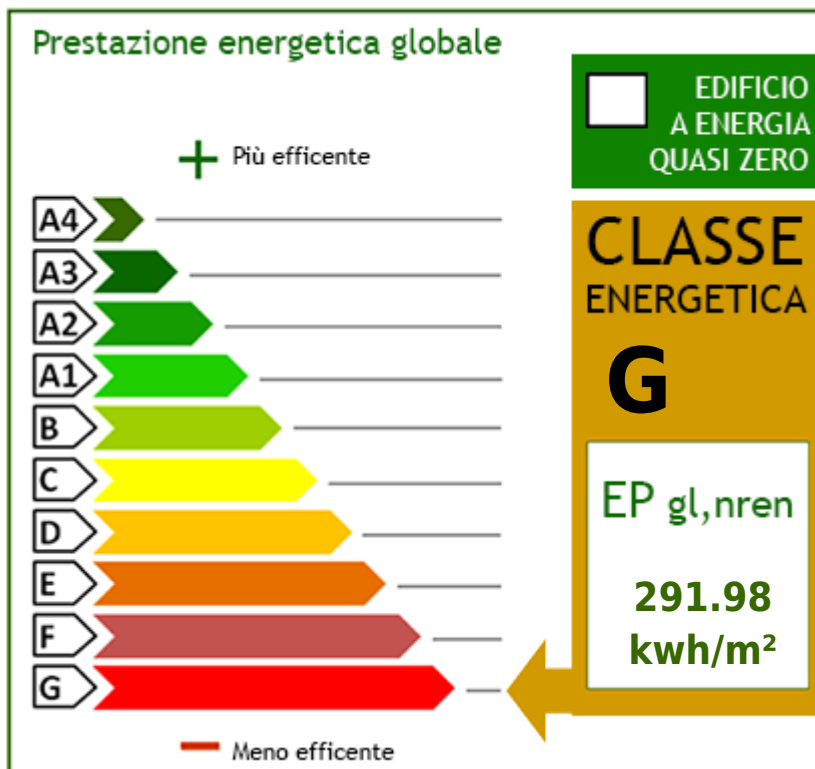
Caratteristiche

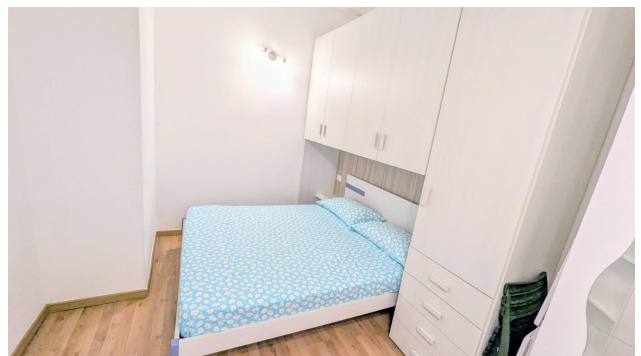
Aria Condizionata

Doccia

Nelle vicinanze

Trasporti Pubblici







Piano Casa Completo 1:50



Piano Casa Completo 1:50