Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - 16011 Arenzano
Telefono 010.912.74.12 - Fax

Appartamento in Vendita a Arenzano



31 mq | Bagni: 1 | Locali: 1

Badino Immobiliare propone in esclusiva monolocale ristrutturato con ingresso indipendente a 350 metri dal mare – Arenzano Via Unità d'Italia.

Ad Arenzano, in Via Unità d'Italia, a circa 350 metri dal mare, proponiamo in vendita grazioso monolocale di 31 mq completamente ristrutturato e arredato in stile moderno.
L'immobile si trova in contesto condominiale anni '70 ma dispone di ingresso indipendente, elemento raro e particolarmente apprezzato sia come seconda casa sia come investimento.
Per raggiungere l'ingresso sono presenti 40 gradini.

Distribuzione interna.
L'alloggio è stato organizzato in modo funzionale:

Ingresso su zona living con divano trasformabile in letto da una piazza e mezza e parete TV
Zona pranzo con cucina completamente arredata
Zona notte ben definita, pur senza porta, che rende l'ambiente più riservato rispetto ad un open space tradizionale
Bagno con antibagno e doccia
L'immobile è privo di finestre tradizionali, fatta eccezione per la porta d'ingresso in alluminio. Questo aspetto lo rende una soluzione particolarmente adatta a utilizzo saltuario, appoggio mare o investimento a reddito.

Dotazioni
Cucina completa di piano a induzione, frigorifero con freezer e lavatrice
Boiler elettrico per acqua calda sanitaria

Impianto caldo/freddo con inverter a split separato

Basse spese di gestione: circa € 360 annui
Categoria catastale A/3
Classe energetica G
L'immobile viene venduto arredato

Perché può essere un buon investimento.
La posizione a breve distanza dal mare ed i costi di gestione molto contenuti lo rendono una soluzione interessante per:
Locazione turistica
Punto d'appoggio al mare
Investimento con messa a reddito stagionale
La metratura contenuta e l'assenza di spese elevate permettono una gestione semplice e sostenibile nel tempo.

Informazioni e contatti
Agenzia Immobiliare Badino – Arenzano (GE)
Via Domenico Bocca 6
Tel. 010 9127412
www.immobiliarebadino.it
info@immobiliarebadino.it

Dal 1942, Agenzia Immobiliare Badino è punto di riferimento per vendite, affitti e valutazioni immobiliari certificate IVS ad Arenzano, Cogoleto e Riviera Ligure.
Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita all'immobile.

Informazioni immobile

Codice: VA26.03	**Contratto**: Vendita
Tipologia: Appartamento	**Regione**: Liguria
Provincia: Genova	**Comune**: Arenzano
Prezzo: 105.000	**Totale mq**: 31 mq
Bagni: 1	**Locali**: 1
Stato conservazione: Ottimo	**Riscaldamento**: Climatizzato
Stato attuale: Libero al rogito	**Spese condominio**: 30
Distanza mare: 350 mt.	**Arredato**: Sì
Posizione: Semicentrale	

Caratteristiche

Aria Condizionata	Doccia

Nelle vicinanze

Trasporti Pubblici

Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - 16011 Arenzano
Telefono 010.912.74.12 - Fax















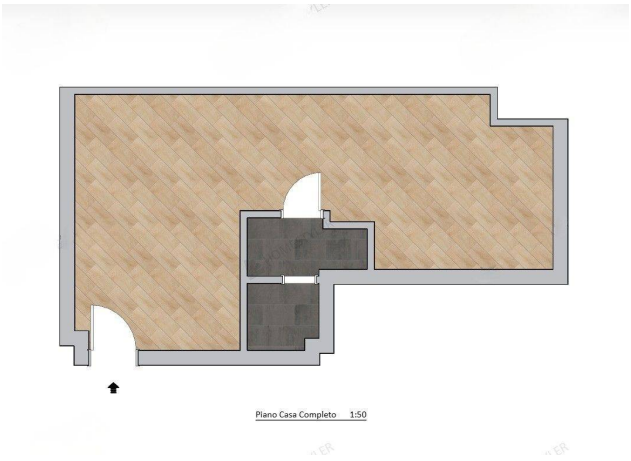




Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - Arenzano (GE) - Telefono 010.912.74.12 - Fax
info@immobiliarebadino.it - https://www.immobiliarebadino.it
P.IVA 02448470993







Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - Arenzano (GE) - Telefono 010.912.74.12 - Fax
info@immobiliarebadino.it - https://www.immobiliarebadino.it
P.IVA 02448470993