

## Complesso Rurale in Vendita a Arenzano



### 105 mq | Locali: 4

Arenzano (GE) - Loc. Gazzo | Rustico indipendente con terreno e possibilità di sviluppo

In posizione tranquilla e immersa nel verde, in Località Gazzo, proponiamo interessante opportunità immobiliare composta da unità collabente su tre livelli per una superficie complessiva di circa 105 mq.

L'immobile, completamente da ristrutturare, rappresenta una soluzione ideale per chi desidera realizzare una casa indipendente personalizzata, sfruttando il contesto naturale e la riservatezza della zona.

#### Caratteristiche principali

Superficie fabbricato: circa 105 mq su 3 livelli

Stato: collabente (da ricostruire)

Contesto: verde, tranquillo, tipico dell'entroterra ligure

Terreni inclusi

#### La proprietà comprende:

Terreno in prossimità del fabbricato di circa 1.260 mq (mappale 315)

Ulteriori 5 lotti di terreno per una superficie complessiva di circa 10.660 mq

La consistenza dei terreni apre alla possibilità, da verificare con tecnico di fiducia, di:

riposizionare il volume edificato

sviluppare un progetto più funzionale rispetto alla posizione attuale

valorizzare l'intera proprietà in ottica residenziale o seconda casa

Perché è interessante!  
Contesto naturale e riservato  
Ampia disponibilità di terreno  
Possibilità di progetto su misura  
Soluzione ideale per chi cerca indipendenza e personalizzazione

Prezzo richiesto € 65.000

## Informazioni immobile

**Codice:** VA26.04

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Complesso Rurale

**Regione:** Liguria

**Provincia:** Genova

**Comune:** Arenzano

**Prezzo:** 65.000

**Totale mq:** 105 mq

**Locali:** 4

**Stato attuale:** Libero al rogito

**Distanza mare:** 4.500 mt.

**Posizione:** Zona agricola

