Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - 16011 Arenzano
Telefono 010.912.74.12 - Fax

Complesso Rurale in Vendita a Arenzano



105 mq | Locali: 4

Arenzano (GE) – Loc. Gazzo | Rustico indipendente con terreno e possibilità di sviluppo

In posizione tranquilla e immersa nel verde, in Località Gazzo, proponiamo interessante opportunità immobiliare composta da unità collabente su tre livelli per una superficie complessiva di circa 105 mq.

L'immobile, completamente da ristrutturare, rappresenta una soluzione ideale per chi desidera realizzare una casa indipendente personalizzata, sfruttando il contesto naturale e la riservatezza della zona.

Caratteristiche principali
Superficie fabbricato: circa 105 mq su 3 livelli
Stato: collabente (da ricostruire)
Contesto: verde, tranquillo, tipico dell'entroterra ligure
Terreni inclusi

La proprietà comprende:
Terreno in prossimità del fabbricato di circa 1.260 mq (mappale 315)
Ulteriori 5 lotti di terreno per una superficie complessiva di circa 10.660 mq

La consistenza dei terreni apre alla possibilità, da verificare con tecnico di fiducia, di:
riposizionare il volume edificato
sviluppare un progetto più funzionale rispetto alla posizione attuale
valorizzare l'intera proprietà in ottica residenziale o seconda casa

Perché è interessante!
Contesto naturale e riservato
Ampia disponibilità di terreno
Possibilità di progetto su misura
Soluzione ideale per chi cerca indipendenza e personalizzazione

Prezzo richiesto € 65.000

Informazioni immobile

Codice: VA26.04	**Contratto**: Vendita
Tipologia: Complesso Rurale	**Regione**: Liguria
Provincia: Genova	**Comune**: Arenzano
Prezzo: 65.000	**Totale mq**: 105 mq
Locali: 4	**Stato attuale**: Libero al rogito
Distanza mare: 4.500 mt.	**Posizione**: Zona agricola

Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - Arenzano (GE) - Telefono 010.912.74.12 - Fax
info@immobiliarebadino.it - https://www.immobiliarebadino.it
P.IVA 02448470993