

Appartamento in Affitto a Cogoleto Zona: Lerca



95 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 3

Badino Immobiliare propone in locazione con rarissimo contratto residenziale, bellissimo appartamento sito all'interno del verdeggiante e prestigioso Golf Sant'Anna di Lerca.

L'appartamento è ubicato al secondo piano servito da ascensore di una delle piccole palazzine che caratterizzano il borgo. Le parti comuni sono state recentemente ristrutturate e l'appartamento stesso si presenta perfetto sia nei paramenti murari che negli arredi e negli infissi.

Con una superficie totale di 95 metri quadrati, è composto da tre locali. Si presenta con un ingresso sul soggiorno con cucina separata ma a vista. Da questa zona giorno si raggiungono sia un balcone di servizio con affaccio interno e sui monti, che il soleggiatissimo terrazzo con bellissima vista sul green. Un disimpegno conduce alla zona notte con le due camere da letto ed i due bagni, entrambi finestrati, di cui uno en suite.

Le persiane sono in alluminio, gli infissi in legno con doppio vetro e tutti dotati di zanzariere, e le porte interne laccate bianche. L'appartamento viene proposto completamente arredato, con gusto e funzionalità, perfetto per chi cerca una soluzione pronta all'uso. La cucina è dotata di arredo completo con piano cottura ad induzione, frigo con freezer, forno e lavastoviglie.

Il riscaldamento è a pavimento con gestione autonoma dell'accensione e della temperatura, così come è presente l'impianto di condizionamento.

Ottima l'esposizione che garantisce luce naturale durante tutto l'arco della giornata.

Non perdere l'occasione di visitare questo immobile proposto con contratto residenziale e posto in un contesto esclusivo dotato di

piscina e Club House.

Certificazioni

Classe energetica: F

Informazioni immobile

Codice: AA03.26

Contratto: Affitto

Tipologia: Appartamento

Regione: Liguria

Provincia: Genova

Comune: Cogoleto

Zona: Lerca

Prezzo: 1.100

Totale mq: 95 mq

Camere: 2

Bagni: 2

Locali: 3

Stato conservazione: Ottimo

Piano: 26

Piani totali: 2

Riscaldamento: Centralizzato

Riscaldamento: Sì

Infissi: legno doppio vetro

Spese condominio: 250

Esposizione: Sud

Distanza mare: 3.000 mt.

Arredato: Sì

Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale

Aria Condizionata

Parquet

Impianto Telefonico

Impianto Elettrico: A norma

Doccia

Infissi in legno

Persiane









