

Appartamento in Vendita a Genova Zona: Foce



89 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3

Badino Immobiliare propone in esclusiva luminoso appartamento in Via Barabino, nella zona residenziale della Foce.

L'immobile, posto al sesto piano dotato di ascensore, è inserito in un condominio costruito ad inizio del 1900 attualmente in buono stato manutentivo e gode di un'ottima luminosità durante tutto l'arco della giornata grazie al piano alto ed all'orientamento Est-Ovest.

La disposizione dei vani è estremamente razionale. Un corridoio centrale distribuisce i tre vani allineati sul lato destro ed i servizi, cucina e bagno finestrato, sul lato sinistro con ripostiglio di testa, per una metratura complessiva di 89 metriquadri.

L'immobile si presenta da ristrutturare, offrendo in questo caso la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo le esigenze dell'acquirente e di realizzare un soggiorno con angolo cottura ottenendo così ben tre camere da letto.

Bassissime spese di gestione di circa 700 euro l'anno rendono la proposta ancor più interessante.

Un'ottima soluzione per chi cerca un'abitazione in una zona tranquilla e ben servita molto valida anche per investimento. Ti aspettiamo.

Certificazioni

Classe energetica: G

.....

Informazioni immobile

Codice: VA26.05	Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento	Regione: Liguria
Provincia: Genova	Comune: Genova
Zona: Foce	Prezzo: 198.000 trattabili
Totale mq: 89 mq	Camere: 2
Bagni: 1	Locali: 3
Stato conservazione: Da ristrutturare	Piano: 64
Piani totali: 7	Riscaldamento: Autonomo
Riscaldamento: Si	Infissi: Alluminio vetro singolo
Termosifoni: Alluminio	Appartamenti Totali: 20
Stato attuale: Libero al rogito	Spese condominio: 70
Esposizione: Est-Ovest	Distanza mare: 600 mt.
Arredato: Non arredato	Posizione: Centrale

Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale	Ripostiglio	Impianto Telefonico
Doccia	Infissi in alluminio	Persiane

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Piste Ciclabili	Parchi Giochi
Stazione Ferroviaria	Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari
Scuole Medie	Scuole Superiori	Bar e Ristoranti	







