

Appartamento in Vendita a Genova Zona: Foce



89 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3

Badino Immobiliare propone in esclusiva luminoso appartamento trilocale in Via Barabino, nella zona residenziale della Foce.

L'immobile, posto al sesto piano dotato di ascensore, è inserito in un condominio costruito ad inizio del 1900 attualmente in buono stato manutentivo e gode di un'ottima luminosità durante tutto l'arco della giornata grazie al piano alto ed all'orientamento Est-Ovest.

La disposizione dei vani è estremamente razionale. Un corridoio centrale distribuisce i tre vani allineati sul lato destro ed i servizi, cucina e bagno finestrato, sul lato sinistro con ripostiglio di testa, per una metratura complessiva di 89 metriquadri.

L'immobile si presenta da ristrutturare, offrendo in questo caso la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo le esigenze dell'acquirente e di realizzare un soggiorno con angolo cottura ottenendo così ben tre camere da letto.

Bassissime spese di gestione di circa 700 euro l'anno rendono la proposta ancor più interessante.

Un'ottima soluzione per chi cerca un'abitazione in una zona tranquilla e ben servita molto valida anche per investimento. Ti aspettiamo.

Certificazioni

Classe energetica: G

Informazioni immobile

Codice: VA26.05 **Contratto:** Vendita

Tipologia: Appartamento **Regione:** Liguria

Provincia: Genova **Comune:** Genova

Zona: Foce **Prezzo:** 198.000 trattabili

Totale mq: 89 mq **Camere:** 2

Bagni: 1 **Locali:** 3

Stato conservazione: Da ristrutturare **Piano:** 64

Piani totali: 7 **Riscaldamento:** Autonomo

Riscaldamento: Si **Infissi:** Alluminio doppio vetro

Termosifoni: Alluminio **Appartamenti Totali:** 20

Stato attuale: Libero al rogito **Spese condominio:** 60

Esposizione: Est-Ovest **Distanza mare:** 600 mt.

Arredato: Non arredato **Posizione:** Centrale

Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale Ripostiglio Impianto Telefonico

Doccia Infissi in alluminio Persiane

Nelle vicinanze

Palestre Centri Benessere Piste Ciclabili Parchi Giochi

Stazione Ferroviaria Trasporti Pubblici Asilo Scuole Elementari

Scuole Medie Scuole Superiori Bar e Ristoranti







