

Appartamento in Vendita a Cogoleto Zona: Lerca



76 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2

Badino Immobiliare propone in esclusiva all'interno del prestigioso complesso del Golf Sant'Anna di Cogoleto elegante bilocale con terrazzo e giardino.

L'immobile, posto al primo piano di una palazzina costruita nel 2005 ed integralmente ristrutturata nel 2024, si presenta anche internamente in perfetto stato manutentivo ed immediatamente abitabile. Si accede all'appartamento tramite un cancelletto che introduce al terrazzo privato comunicante con il giardino; da qui una piccola veranda, utile come spogliatoio, fa da diaframma al portoncino blindato di casa.

Si è accolti da uno spazioso soggiorno con cucina a vista dotato di ben tre luminosissime portefinestre che oltre ad offrire bellissimi affacci sul rigoglioso verde circostante, donano una atmosfera calda ed avvolgente agli spazi. Un piccolo disimpegno distribuisce infine la camera matrimoniale ed il bagno completo.

Il punto di forza di questa proposta sono senz'altro i grandi spazi esterni, pavimentati e non, che offrono la possibilità di essere goduti appieno durante tutto l'arco della bella stagione così come in una soleggiata giornata di festa autunnale. Possibilità di integrare tendaggi e dehors.

Il riscaldamento è centralizzato a pavimento con contabilizzatore di calore e gestione tramite termostato autonomo programmabile.

Volendo l'immobile può essere acquistato completamente arredato senza alcuna differenza di cifra ed eventualmente affittato per brevi periodi per poterlo valutare appieno.

Di recente realizzazione la piscina comune all'interno del complesso.

Una soluzione ideale per chi cerca comfort, funzionalità e un contesto curato ad un prezzo di sicuro interesse. Fissa un appuntamento per una visita senza impegno. Ti aspettiamo!

Informazioni immobile

Codice: VA26.06	Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento	Regione: Liguria
Provincia: Genova	Comune: Cogoleto
Zona: Lerca	Prezzo: 235.000 trattabili
Totale mq: 76 mq	Camere: 1
Bagni: 1	Locali: 2
Stato conservazione: Ottimo	Piano: 42
Piani totali: 3	Riscaldamento: Centralizzato con contabilizzatore di calore
Infissi: Legno doppio vetro	Stato attuale: Libero al rogito
Spese condominio: 115	Esposizione: Sud-Est
Terrazzo: Presente, 30 mq	Giardino: Privato, 90 mq
Distanza mare: 3.000 mt.	Arredato: Sì

Caratteristiche

Terrazza: 30 m ²	Antenna Tv: Condominiale	Ripostiglio
Parquet	Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma
Doccia	Infissi in legno	Persiane

Nelle vicinanze

Complessi Sportivi	Piste Ciclabili	Trasporti Pubblici
--------------------	-----------------	--------------------











