

Appartamento in Affitto a Cogoleto Zona: Lerca



80 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2

Badino Immobiliare propone in locazione residenziale, bellissimo e spaziosissimo bilocale sito all'interno del Golf Sant'Anna di Lerca. L'appartamento si trova al piano terra di un piccolo condominio di sole 6 unità con parti comuni oggetto di recente ristrutturazione.

Dal cancello privato si accede alla grande terrazza provvista di tenda automatizzata che garantisce ombra e privacy. mentre un leggero dislivello accompagna al grande giardino affacciato direttamente sulle buche del campo da golf.

Internamente l'immobile si presenta con ingresso sul soggiorno con cucina abitabile separata da un bancone ma a vista. I particolari, i dettagli e le finiture sono tutti in un pregevole stile country. Così è anche per la camera ricca di armadiature a muro, piccole ante e mensole.

Il bagno, spazioso, completo e con sanitari sospesi, conduce alla enorme lavanderia.

Il portoncino di ingresso è blindato, le persiane sono in legno, così come gli infissi con doppio vetro e tutta la copertura del pavimento in assi di rovere.

L'appartamento viene proposto parzialmente arredato come da documentazione fotografica. La cucina è dotata di tutti gli elettrodomestici (frigo con freezer, lavastoviglie, forno, microonde e piano cottura a gas) così come l'appartamento di aria condizionata, mentre il riscaldamento è a pavimento con gestione autonoma dell'accensione e della temperatura.

L'esposizione a Sud garantisce luminosità durante tutto l'arco della giornata.

Informazioni immobile

Codice: AA05.26	Contratto: Affitto
Tipologia: Appartamento	Regione: Liguria
Provincia: Genova	Comune: Cogoleto
Zona: Lerca	Prezzo: 850
Totale mq: 80 mq	Camere: 1
Bagni: 1	Locali: 2
Stato conservazione: Ottimo	Piano: 18
Piani totali: 2	Riscaldamento: Centralizzato con contabilizzatore di calore
Riscaldamento: Si	Infissi: Legno doppio vetro
Spese condominio: 230	Esposizione: Sud
Distanza mare: 3.000 mt.	Arredato: Parzialmente arredato

Caratteristiche

Terrazza: 40 m ²	Antenna Tv: Condominiale	Ripostiglio
Aria Condizionata	Parquet	Impianto Telefonico
Impianto Elettrico: A norma	Doccia	Infissi in legno
Persiane		

Nelle vicinanze

Piste Ciclabili	Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari
-----------------	--------------------	-------	-------------------







