

Appartamento in Vendita a Arenzano **Zona: Centro/Lungomare**



90 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3

Badino Immobiliare propone in esclusiva un appartamento che vi darà la possibilità di vivere Arenzano a piedi...a 100 metri dal mare.

Ci sono caratteristiche di una casa che possono essere modificate nel tempo e altre che, semplicemente, non si possono creare. La posizione è una di queste.

In Via Vittorio Veneto, nel cuore di Arenzano e a soli 100 metri dal mare con percorso interamente pianeggiante, proponiamo questo bellissimo trilocale di 90 mq, posto al quarto e ultimo piano di uno stabile dotato di ascensore.

Una casa che colpisce innanzitutto per la luminosità e l'ariosità degli ambienti.

La tripla esposizione a sud, est e nord e i tre balconi permettono infatti alla luce naturale di accompagnare l'abitazione durante tutto l'arco della giornata.

Varcato il portoncino blindato, un ingresso e il corridoio distribuiscono gli ambienti secondo una concezione degli spazi tradizionale e generosa.

Il protagonista della casa è senz'altro il grande soggiorno, un ambiente ampio e luminoso con accesso diretto al balcone.

La cucina è separata e abitabile e dispone anch'essa di un proprio balcone, dal quale si apre la visuale verso il porto di Arenzano, un piacevole scorcio di mare ma soprattutto il centro storico.

La zona notte comprende una camera matrimoniale, una seconda camera con balcone affacciato in direzione del Santuario del Bambino di Praga e un bagno finestrato con doccia.

Complessivamente, i tre balconi sviluppano circa 12 mq e contribuiscono in maniera importante alla vivibilità e alla luminosità dell'appartamento.

La casa è abitabile da subito e si presenta in buone condizioni. Risultano rinnovati gli impianti elettrico, idraulico e di riscaldamento, oltre al bagno.

Il riscaldamento è autonomo a gas metano e le spese condominiali ammontano indicativamente a circa 100 euro mensili.

Per chi desiderasse reinterpretare gli spazi secondo esigenze più contemporanee, l'ampiezza del soggiorno offre inoltre la possibilità di valutare una diversa distribuzione interna, con zona giorno e angolo cottura nell'attuale salone e trasformazione dell'attuale cucina in una possibile terza camera. Una soluzione progettuale naturalmente subordinata alle necessarie verifiche tecniche.

Ma il vero valore di questa proposta rimane la posizione assolutamente invidiabile.

Uscire di casa e raggiungere in pochi minuti a piedi il mare, le spiagge, i negozi, i principali servizi e la stazione ferroviaria significa poter vivere Arenzano senza dipendere quotidianamente dall'automobile.

Una caratteristica preziosa per chi cerca una prima casa comoda e centrale, ma altrettanto interessante per chi desidera una seconda casa al mare realmente fruibile durante tutto l'anno.

Lo stabile, costruito negli anni '60, si presenta oggi con parti comuni in ottime condizioni ed è servito da ascensore; soltanto tre gradini separano l'atrio del portone dall'accesso allo stesso.

L'appartamento è libero ed immediatamente disponibile. Gli arredi presenti potranno eventualmente essere mantenuti secondo le preferenze dell'acquirente.

Ti aspettiamo. Fissa subito un appuntamento per visitare questa proposta raramente disponibile sul mercato.

Informazioni immobile

Codice: VA26.07	Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento	Regione: Liguria
Provincia: Genova	Comune: Arenzano
Zona: Centro/Lungomare	Prezzo: 395.000 trattabili
Totale mq: 90 mq	Camere: 2
Bagni: 1	Locali: 3
Stato conservazione: Buono	Piano: 56
Riscaldamento: Autonomo	Riscaldamento: Si
Termosifoni: Alluminio	Spese condominio: 100
Balconi: Presente	Distanza mare: 100 mt.
Cucina: Abitabile	Posizione: Centrale

Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale	Impianto Elettrico: A norma	Doccia
Tapparelle		

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Complessi Sportivi	Campi da Tennis
Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Bar e Ristoranti
Uffici postali	Centri commerciali	Uffici comunali	









