Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - 16011 Arenzano
Telefono 010.912.74.12 - Fax

Appartamento in Affitto a Cogoleto
Zona: Lerca



130 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 3

Badino Immobiliare propone in locazione con rarissimo contratto residenziale o annuale, bellissimo appartamento sito all'interno del verdeggiante e prestigioso Golf Sant'Anna di Lerca.
L'appartamento è ubicato in una delle piccole palazzine che caratterizzano il borgo con parti comuni recentemente ristrutturate e con l'appartamento stesso che si presenta perfetto sia nei paramenti murari che negli arredi.

La superficie di tutti i vani è davvero molto generosa e tutte le stanze risultano ariose e soleggiate. L'immobile si presenta con ingresso indipendente tramite cancello privato che dà accesso ad un terrazzino con lavanderia. Dal grandissimo salotto si accede invece alla cucina, che ha un proprio terrazzo abitabile dedicato, e ad un ulteriore terrazzo loggiato con splendida vista sul verde circostante e sul green del golf.
Un corridoio completamente separato distribuisce invece l'intera zona notte con le due camere da letto ed i due bagni, entrambi finestrati, di cui uno en suite.
Tutti gli infissi, persiane, finestre con doppio vetro, zanzariere, porte interne e porte blindate sono in perfetto stato ed efficienza.
L'appartamento viene proposto completamente arredato, con gusto e funzionalità, perfetto per chi cerca una soluzione pronta all'uso.
La cucina, anch'essa dotata di arredo completo, ha piano cottura ad induzione, frigo con freezer, forno, lavastoviglie e microonde.

Il riscaldamento è a pavimento con gestione autonoma dell'accensione e della temperatura, così come è presente l'impianto di condizionamento a servizio della zona giorno.

Ottima l'esposizione che garantisce luce naturale durante tutto l'arco della giornata.

Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - 16011 Arenzano
Telefono 010.912.74.12 - Fax

Non perdere l'occasione di visitare questo immobile proposto con contratto residenziale e posto all'interno del contesto esclusivo del Golf Sant'Anna, oggi corredato anche di piscina.

Certificazioni

Classe energetica: F

Informazioni immobile

Codice: AA08.26	**Contratto**: Affitto
Tipologia: Appartamento	**Regione**: Liguria
Provincia: Genova	**Comune**: Cogoleto
Zona: Lerca	**Prezzo**: 1.200
Totale mq: 130 mq	**Camere**: 2
Bagni: 2	**Locali**: 3
Stato conservazione: Ottimo	**Piano**: 26
Piani totali: 3	**Riscaldamento**: Centralizzato
Infissi: Legno doppio vetro	**Spese condominio**: 300
Esposizione: Sud-Est	**Distanza mare**: 3.000 mt.
Arredato: Sì	

Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale	Aria Condizionata	Parquet
Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma	Doccia
Infissi in legno	Persiane	

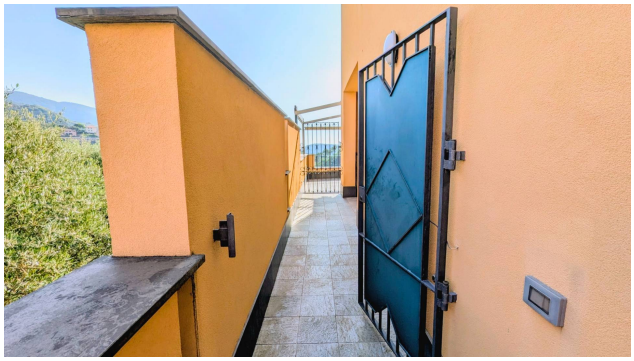
Nelle vicinanze

Piste Ciclabili	Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari

















Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - Arenzano (GE) - Telefono 010.912.74.12 - Fax
info@immobiliarebadino.it - https://www.immobiliarebadino.it
P.IVA 02448470993

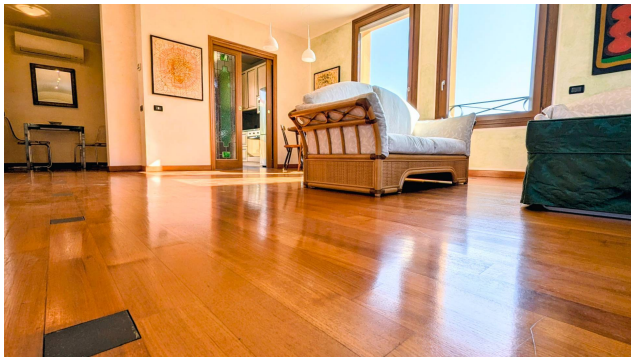
















Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - Arenzano (GE) - Telefono 010.912.74.12 - Fax
info@immobiliarebadino.it - https://www.immobiliarebadino.it
P.IVA 02448470993





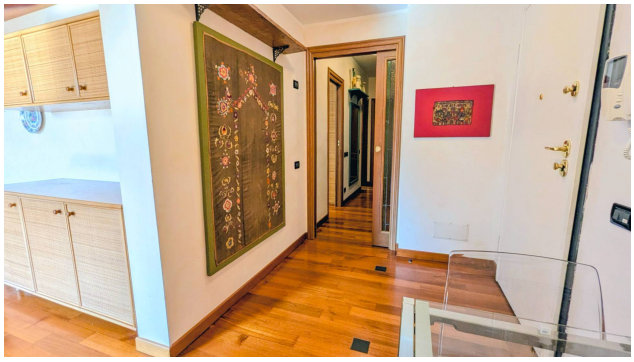




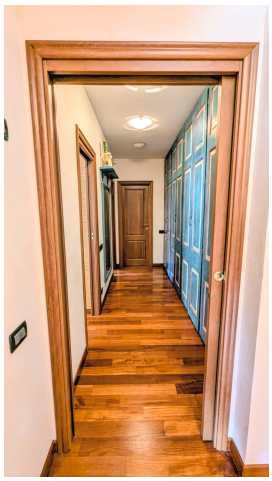








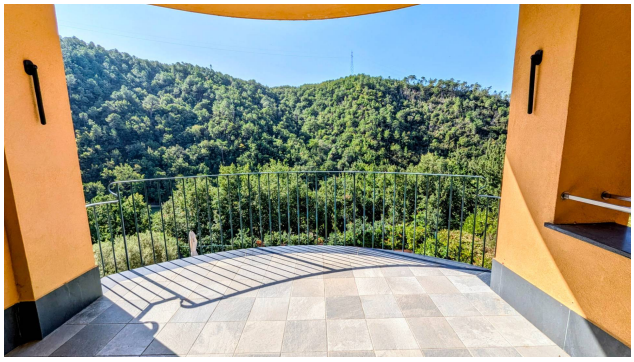
Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - Arenzano (GE) - Telefono 010.912.74.12 - Fax
info@immobiliarebadino.it - https://www.immobiliarebadino.it
P.IVA 02448470993

















Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - Arenzano (GE) - Telefono 010.912.74.12 - Fax
info@immobiliarebadino.it - https://www.immobiliarebadino.it
P.IVA 02448470993

















Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - Arenzano (GE) - Telefono 010.912.74.12 - Fax
info@immobiliarebadino.it - https://www.immobiliarebadino.it
P.IVA 02448470993