

Appartamento in Affitto a Cogoleto Zona: Lerca



130 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 3

Badino Immobiliare propone in locazione con rarissimo contratto residenziale o annuale, bellissimo appartamento sito all'interno del verdeggiante e prestigioso Golf Sant'Anna di Lerca.

L'appartamento è ubicato in una delle piccole palazzine che caratterizzano il borgo con parti comuni recentemente ristrutturate e con l'appartamento stesso che si presenta perfetto sia nei paramenti murari che negli arredi.

La superficie di tutti i vani è davvero molto generosa e tutte le stanze risultano ariose e soleggiate. L'immobile si presenta con ingresso indipendente tramite cancello privato che dà accesso ad un terrazzino con lavanderia. Dal grandissimo salotto si accede invece alla cucina, che ha un proprio terrazzo abitabile dedicato, e ad un ulteriore terrazzo loggiato con splendida vista sul verde circostante e sul green del golf.

Un corridoio completamente separato distribuisce invece l'intera zona notte con le due camere da letto ed i due bagni, entrambi finestrati, di cui uno en suite.

Tutti gli infissi, persiane, finestre con doppio vetro, zanzariere, porte interne e porte blindate sono in perfetto stato ed efficienza.

L'appartamento viene proposto completamente arredato, con gusto e funzionalità, perfetto per chi cerca una soluzione pronta all'uso. La cucina, anch'essa dotata di arredo completo, ha piano cottura ad induzione, frigo con freezer, forno, lavastoviglie e microonde.

Il riscaldamento è a pavimento con gestione autonoma dell'accensione e della temperatura, così come è presente l'impianto di condizionamento a servizio della zona giorno.

Ottima l'esposizione che garantisce luce naturale durante tutto l'arco della giornata.

Non perdere l'occasione di visitare questo immobile proposto con contratto residenziale e posto all'interno del contesto esclusivo del Golf Sant'Anna, oggi corredato anche di piscina.

Certificazioni

Classe energetica: F

Informazioni immobile

Codice: AA08.26 **Contratto:** Affitto

Tipologia: Appartamento **Regione:** Liguria

Provincia: Genova **Comune:** Cogoleto

Zona: Lerca **Prezzo:** 1.200

Totale mq: 130 mq **Camere:** 2

Bagni: 2 **Locali:** 3

Stato conservazione: Ottimo **Piano:** 26

Piani totali: 3 **Riscaldamento:** Centralizzato

Infissi: Legno doppio vetro **Spese condominio:** 300

Esposizione: Sud-Est **Distanza mare:** 3.000 mt.

Arredato: Sì

Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale Aria Condizionata Parquet

Impianto Telefonico Impianto Elettrico: A norma Doccia

Infissi in legno Persiane

Nelle vicinanze

Piste Ciclabili Trasporti Pubblici Asilo Scuole Elementari









