

Appartamento in Vendita a Genova Zona: Sestri Ponente



119 mq | Bagni: 1 | Camere: 3 | Locali: 4

Badino Immobiliare propone in esclusiva in pieno quartiere di Sestri Ponente un raro sesto ed ultimo piano con ascensore.

Si tratta di un quadrilocale realmente ampio di 119 mq, posto in un edificio di fine anni '50 in buono stato manutentivo e senza spese straordinarie in preventivo.

L'immobile si presenta in discrete condizioni e con distribuzione ottimale e razionale dei vani. Dall'ingresso infatti si raggiunge la sala aperta sul corridoio che distribuisce a destra cucina e ripostiglio, e frontalmente le tre camere da letto. Tutti i locali risultano estremamente luminosi grazie all'esposizione sud-est ed al piano a cui ci troviamo. Il balcone, d'angolo, abbraccia l'immobile comprendendo tutte le camere.

Il riscaldamento è autonomo a metano e gli infissi in pvc a doppio vetro.

La proprietà è corredata di una cantina al piano terra dell'edificio e, soprattutto, dal grande terrazzo a tetto con vista aperta su città e monti.

Una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione spaziosa, adatta anche per famiglie numerose, in una zona molto tranquilla ma ben servita e a pochi metri dalla centralissima Via Sestri.

Contattaci subito per fissare un appuntamento per visitare questo immobile che sicuramente non deluderà le tue aspettative.

Informazioni immobile

Codice: VA26.08	Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento	Regione: Liguria
Provincia: Genova	Comune: Genova
Zona: Sestri Ponente	Prezzo: 198.000 trattabili
Totale mq: 119 mq	Camere: 3
Bagni: 1	Locali: 4
Stato conservazione: Discreto	Piano: 64
Piani totali: 6	Riscaldamento: Autonomo
Riscaldamento: Si	Infissi: Pvc doppio vetro
Appartamenti Totali: 44	Stato attuale: Libero al rogito
Spese condominio: 130	Esposizione: Sud - Est
Balconi: Presente, 18 mq	Terrazzo: Presente, 100 mq
Arredato: Non arredato	

Caratteristiche

Terrazza: 100 m ²	Antenna Tv: Condominiale	Ripostiglio
Cantina: 5 m ²	Impianto Telefonico	Doccia
Infissi in alluminio	Tapparelle	

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Complessi Sportivi	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Bar e Ristoranti
Uffici postali			













