Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - 16011 Arenzano
Telefono 010.912.74.12 - Fax

Appartamento in Vendita a Arenzano
Zona: Centro storico



35 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 1

Badino Immobiliare propone in esclusiva a 150 metri dal mare rarissima opportunità di alloggio monolocale.
Posto al terzo piano servito di ascensore, l'appartamento si presenta in ottimo stato e pronto per essere abitato da subito.
Grande luminosità, totale esposizione a Sud, assenza di barriere architettoniche e prossimità del parco di Villa Figoli de Geneys sono i punti di forza fondamentali dell'immobile.
Le spese di gestione sono bassissime e comprensive del riscaldamento contabilizzato e dei consumi di acqua calda e fredda.

Proposta assolutamente perfetta come base per il mare per la famiglia e come investimento per affitti brevi. Il box letteralmente sotto casa, acquistabile separatamente, completa la proposta in modo tale da dare la possibilità di chiudere l'ufficio e correre ad Arenzano in qualsiasi momento sicuri dell'estremo comfort o che la vostra proposta di locazione venga preferita in mezzo a tutte le altre.

Preventivo imposte per acquisto seconda casa 4835 euro, Imu 709 euro. Autorimessa dimensioni 5,51x3,19 metri, larghezza accesso 2,45 metri.

Informazioni immobile

Codice: VA26.09

Contratto: Vendita

Tipologia: Appartamento

Regione: Liguria

Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - 16011 Arenzano
Telefono 010.912.74.12 - Fax

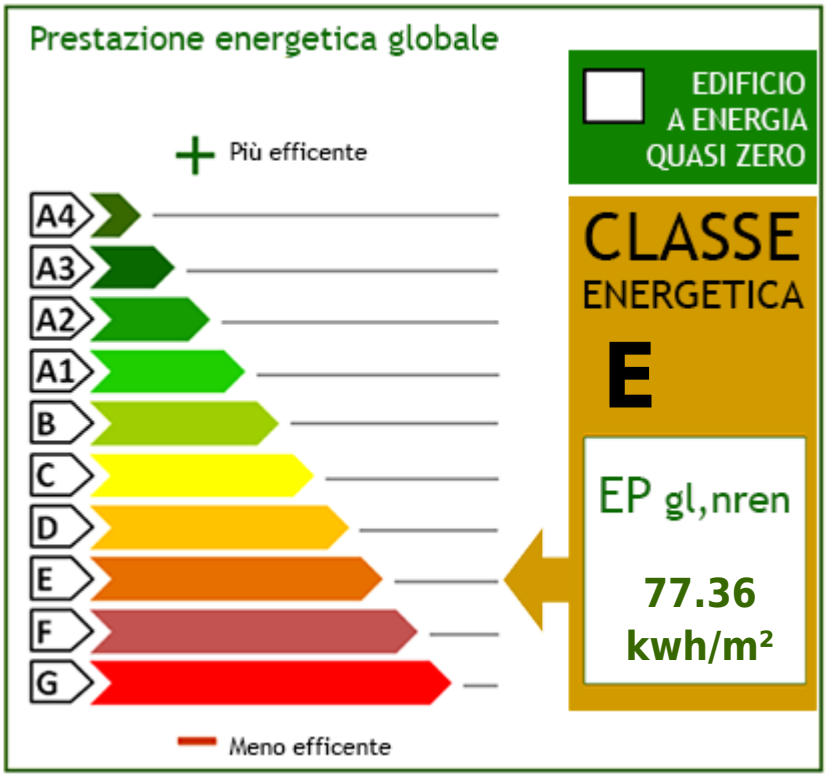
Provincia: Genova
Comune: Arenzano
Zona: Centro storico
Prezzo: 182.000 trattabili
Totale mq: 35 mq
Camere: 1
Bagni: 1
Locali: 1
Stato conservazione: Buono
Piano: 8
Piani totali: 5
Riscaldamento: Centralizzato con contabilizzatore di calore
Riscaldamento: Si
Infissi: Legno a vetro singolo
Appartamenti Totali: 25
Stato attuale: Libero al rogito
Spese condominio: 100
Esposizione: Sud
Balconi: Presente
Distanza mare: 200 mt.
Cucina: Angolo Cottura
Box: Singolo
Arredato: Sì
Posizione: Centrale

Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale
Impianto Elettrico: A norma
Doccia
Infissi in legno
Tapparelle

Nelle vicinanze

Piste Ciclabili
Parchi Giochi
Trasporti Pubblici
Asilo
Bar e Ristoranti

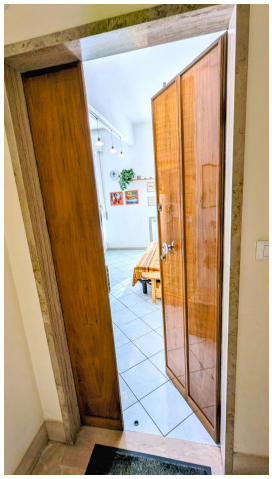


















Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - Arenzano (GE) - Telefono 010.912.74.12 - Fax
info@immobiliarebadino.it - https://www.immobiliarebadino.it
P.IVA 02448470993

















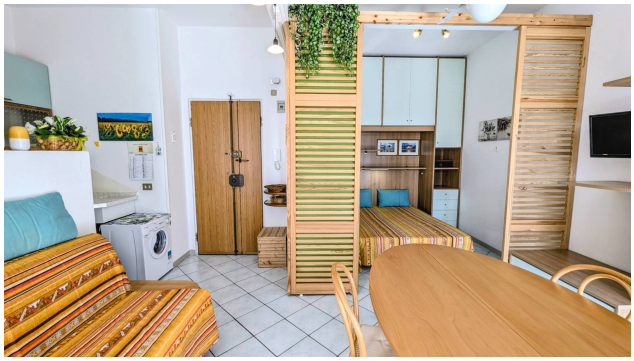
Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - Arenzano (GE) - Telefono 010.912.74.12 - Fax
info@immobiliarebadino.it - https://www.immobiliarebadino.it
P.IVA 02448470993

















Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - Arenzano (GE) - Telefono 010.912.74.12 - Fax
info@immobiliarebadino.it - https://www.immobiliarebadino.it
P.IVA 02448470993











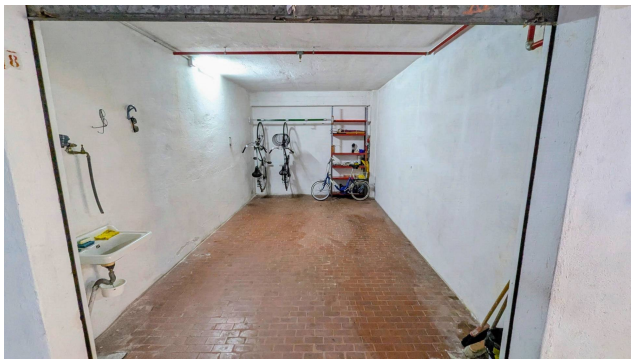


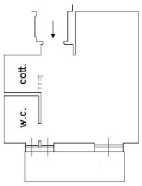


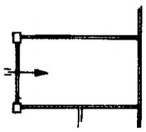


Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - Arenzano (GE) - Telefono 010.912.74.12 - Fax
info@immobiliarebadino.it - https://www.immobiliarebadino.it
P.IVA 02448470993









Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - Arenzano (GE) - Telefono 010.912.74.12 - Fax
info@immobiliarebadino.it - https://www.immobiliarebadino.it
P.IVA 02448470993