Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - 16011 Arenzano
Telefono 010.912.74.12 - Fax

Appartamento in Affitto a Arenzano
Zona: Centro/Lungomare



90 mq | Bagni: 1 | Locali: 3

ARENZANO – VIA BOCCA | CENTRALISSIMO, A 50 METRI DAL MARE, CON TRE BALCONI

Nel cuore di Arenzano, nella centralissima Via Bocca, a soli 50 metri dal lungomare e dalle spiagge, proponiamo in locazione turistica annuale un appartamento completamente arredato, ideale per chi desidera vivere il mare e il centro del paese in ogni periodo dell'anno.

La posizione è uno dei suoi principali punti di forza: negozi, bar, ristoranti e tutti i principali servizi sono comodamente raggiungibili a piedi. Una soluzione che permette di dimenticare l'automobile e godersi appieno la piacevole atmosfera di Arenzano, tra passeggiate sul lungomare, giornate in spiaggia e vita di paese.

Situato al secondo piano senza ascensore, l'appartamento dispone di tre balconi, tra cui un'ampia balconata con esposizione a sud, affacciata direttamente su Via Bocca.
Gli ambienti, completamente arredati, sono distribuiti in modo pratico e funzionale: ingresso, camera matrimoniale, seconda camera con due letti singoli, soggiorno con mobile letto singolo e bagno con doccia.

La disposizione offre cinque posti letto complessivi, rendendo l'appartamento particolarmente adatto a una famiglia che desideri avere un punto di riferimento ad Arenzano durante tutto l'anno.

La dotazione comprende frigorifero con freezer, lavastoviglie, lavatrice, televisore e climatizzatori.

Il riscaldamento è autonomo a gas metano, una caratteristica particolarmente apprezzabile che consente di gestire liberamente

temperature e consumi in funzione delle proprie esigenze e dei periodi di effettivo utilizzo. Il gas metano alimenta anche la produzione di acqua calda sanitaria e la cucina.

Un ulteriore aspetto positivo riguarda le spese condominiali contenute, pari a circa 90 euro mensili, un importo interessante in rapporto alle dimensioni dell'appartamento e alla sua posizione centralissima.

La formula di locazione annuale permette di godersi Arenzano non soltanto durante l'estate, ma anche nei fine settimana, nelle festività e nei periodi di maggiore tranquillità, quando il paese conserva tutto il fascino della Riviera ligure.

Una casa completamente arredata, nel pieno centro di Arenzano, con il mare a pochi passi, riscaldamento autonomo e costi condominiali contenuti.

Disponibile per locazione a finalità turistica della durata di un anno.

COD. CIN: IT010001C2RTNTNKGH

Informazioni immobile

Codice: AA28	**Contratto**: Affitto
Tipologia: Appartamento	**Regione**: Liguria
Provincia: Genova	**Comune**: Arenzano
Zona: Centro/Lungomare	**Prezzo**: 1.200
Totale mq: 90 mq	**Bagni**: 1
Locali: 3	**Stato conservazione**: Ottimo
Piano: 26	**Riscaldamento**: Autonomo
Spese condominio: 90	**Distanza mare**: 50 mt.
Arredato: Sì	**Posizione**: Lungomare

Caratteristiche

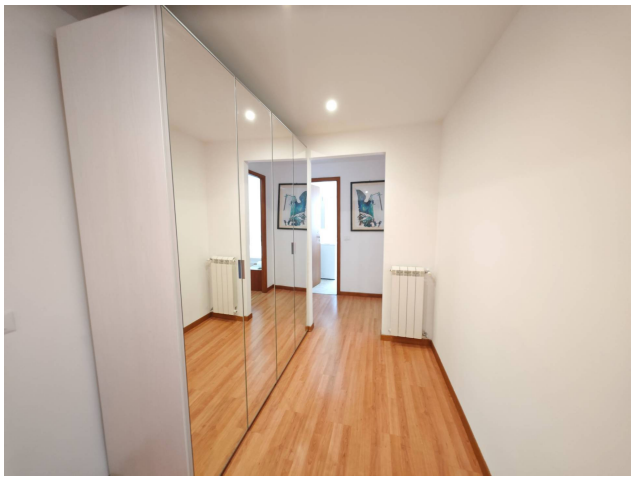
Antenna Tv: Condominiale	Aria Condizionata	Impianto Elettrico: A norma
Doccia	Tapparelle	

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Tennis	Piste Ciclabili
Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria	Trasporti Pubblici	Asilo
Scuole Elementari	Scuole Medie	Bar e Ristoranti	Uffici postali
Centri commerciali	Uffici comunali		

Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - 16011 Arenzano
Telefono 010.912.74.12 - Fax



















Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - Arenzano (GE) - Telefono 010.912.74.12 - Fax
info@immobiliarebadino.it - https://www.immobiliarebadino.it
P.IVA 02448470993

















Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - Arenzano (GE) - Telefono 010.912.74.12 - Fax
info@immobiliarebadino.it - https://www.immobiliarebadino.it
P.IVA 02448470993









Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - Arenzano (GE) - Telefono 010.912.74.12 - Fax
info@immobiliarebadino.it - https://www.immobiliarebadino.it
P.IVA 02448470993