Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - 16011 Arenzano
Telefono 010.912.74.12 - Fax

Appartamento in Affitto a Arenzano
Zona: Centro/Lungomare



90 mq | Bagni: 1 | Locali: 3

ARENZANO – VIA BOCCA | CENTRALISSIMO, A 50 METRI DAL MARE, CON TRE BALCONI

LOCAZIONE RESIDENZIALE 4+4 – APPARTAMENTO COMPLETAMENTE ARREDATO

Nel cuore di Arenzano, nella centralissima Via Bocca, a soli 50 metri dal lungomare e dalle spiagge, proponiamo in locazione residenziale con contratto 4+4 un appartamento completamente arredato, ideale per chi desidera vivere stabilmente in centro, con il mare e tutti i servizi a pochi passi da casa.

La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza: negozi, bar, ristoranti e tutte le comodità della vita quotidiana sono facilmente raggiungibili a piedi. Una soluzione che consente di ridurre al minimo l'utilizzo dell'automobile e di vivere appieno il centro di Arenzano, con le sue attività commerciali, la passeggiata sul lungomare e le spiagge a brevissima distanza.

Situato al secondo piano senza ascensore, l'appartamento dispone di tre balconi, tra cui un'ampia balconata esposta a sud e affacciata direttamente su Via Bocca.

Gli ambienti, completamente arredati, presentano una distribuzione pratica e funzionale: ingresso, camera matrimoniale, seconda camera con due letti singoli, soggiorno dotato di mobile letto singolo e bagno con doccia.

La presenza di due camere da letto, oltre al soggiorno, rende l'abitazione particolarmente adatta a una famiglia o a chi desideri disporre di spazi ben organizzati per la vita quotidiana.

La dotazione comprende frigorifero con freezer, lavastoviglie, lavatrice, televisore e climatizzatori.

Il riscaldamento è autonomo a gas metano, una caratteristica che permette di gestire liberamente temperature e consumi secondo le proprie abitudini. Il gas metano viene utilizzato anche per la produzione di acqua calda sanitaria e per la cucina.

Un ulteriore vantaggio è rappresentato dalle spese condominiali contenute, pari a circa 90 euro mensili, un importo interessante in rapporto alle dimensioni dell'abitazione e alla sua posizione centralissima.

La proposta è rivolta a chi cerca una casa da vivere tutto l'anno, con la comodità di avere ogni servizio sotto casa e il piacere di raggiungere il mare in pochi passi.

Un appartamento completamente arredato nel cuore di Arenzano, con tre balconi, esposizione a sud, riscaldamento autonomo e costi condominiali contenuti.

CONDIZIONI CONTRATTUALI
Contratto di locazione residenziale 4+4.
La proprietà richiede adeguate garanzie di solvibilità e la sottoscrizione di una polizza assicurativa a garanzia del regolare pagamento dei canoni di locazione.

Informazioni immobile

Codice: AA29	**Contratto**: Affitto
Tipologia: Appartamento	**Regione**: Liguria
Provincia: Genova	**Comune**: Arenzano
Zona: Centro/Lungomare	**Prezzo**: 1.200
Totale mq: 90 mq	**Bagni**: 1
Locali: 3	**Stato conservazione**: Ottimo
Piano: 26	**Riscaldamento**: Autonomo
Spese condominio: 90	**Distanza mare**: 50 mt.
Arredato: Sì	**Posizione**: Lungomare

Caratteristiche

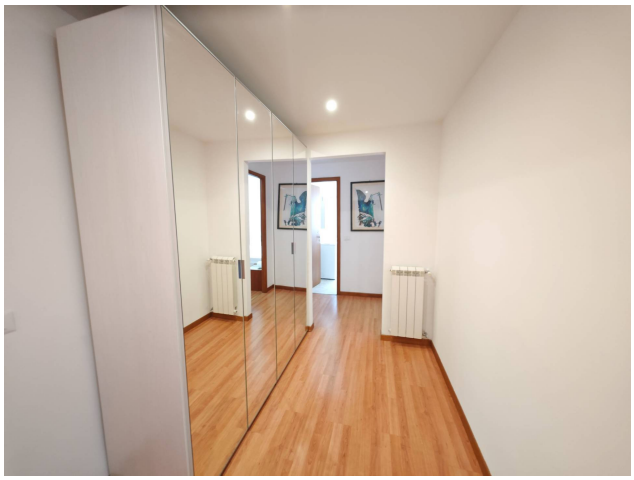
Antenna Tv: Condominiale	Aria Condizionata	Impianto Elettrico: A norma
Doccia	Tapparelle	

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Tennis	Piste Ciclabili
Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria	Trasporti Pubblici	Asilo
Scuole Elementari	Scuole Medie	Bar e Ristoranti	Uffici postali
Centri commerciali	Uffici comunali		

Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - 16011 Arenzano
Telefono 010.912.74.12 - Fax



















Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - Arenzano (GE) - Telefono 010.912.74.12 - Fax
info@immobiliarebadino.it - https://www.immobiliarebadino.it
P.IVA 02448470993

















Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - Arenzano (GE) - Telefono 010.912.74.12 - Fax
info@immobiliarebadino.it - https://www.immobiliarebadino.it
P.IVA 02448470993









Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - Arenzano (GE) - Telefono 010.912.74.12 - Fax
info@immobiliarebadino.it - https://www.immobiliarebadino.it
P.IVA 02448470993