Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - 16011 Arenzano
Telefono 010.912.74.12 - Fax

Appartamento in Affitto a Arenzano
Zona: Stazione/Rue



110 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3

ARENZANO – ZONA STAZIONE | ATTICO CON SPLENDIDO TERRAZZO DI 90 MQ

LOCAZIONE RESIDENZIALE 6+2 – AMPI SPAZI INTERNI ED ESTERNI

Ad Arenzano, in zona Stazione, proponiamo in locazione un attico di circa 110 mq, situato al quinto e ultimo piano di un edificio dotato di ascensore.

Il vero protagonista di questa abitazione è senza dubbio lo splendido terrazzo di circa 90 mq, uno spazio esterno di dimensioni davvero generose, capace di diventare un'autentica estensione della casa. Un ambiente da vivere e personalizzare, ideale per organizzare pranzi e cene all'aperto, creare una piacevole zona relax o semplicemente godersi uno spazio tutto proprio.

La tripla esposizione a est, sud e ovest, unita al piano alto e alla vista aperta, contribuisce a rendere l'abitazione particolarmente luminosa e ariosa.

Internamente, l'appartamento presenta una distribuzione classica e funzionale: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, bagno e comodo ripostiglio. Gli ambienti, in buono stato di manutenzione, offrono spazi ben distinti e adatti alle esigenze della vita familiare.

L'immobile viene proposto non arredato, lasciando al futuro conduttore la possibilità di organizzare e personalizzare gli ambienti secondo il proprio gusto. L'attuale inquilino ha tuttavia manifestato la disponibilità a concordare l'eventuale cessione di tutti o parte

degli arredi e degli elettrodomestici presenti.

Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzazione individuale del calore, mentre la produzione di acqua calda sanitaria avviene tramite scaldacqua a gas metano.

Le spese condominiali ammontano a circa 1.800 euro annui.

Un'abitazione particolarmente interessante per chi cerca una casa da vivere stabilmente, con ambienti spaziosi e un terrazzo di dimensioni difficili da trovare.

CONDIZIONI DI LOCAZIONE
Canone mensile: € 950
Spese condominiali: circa € 1.800 annui
Contratto residenziale a canone concordato 6+2
Disponibilità: febbraio 2027
Appartamento non arredato, con possibilità di accordarsi separatamente con l'attuale conduttore per gli arredi e gli elettrodomestici presenti.
La proprietà richiede adeguate garanzie di solvibilità, anche mediante forme di garanzia aggiuntive rispetto al deposito cauzionale.

Per ulteriori informazioni e per conoscere le condizioni di locazione, contattare Immobiliare Badino.

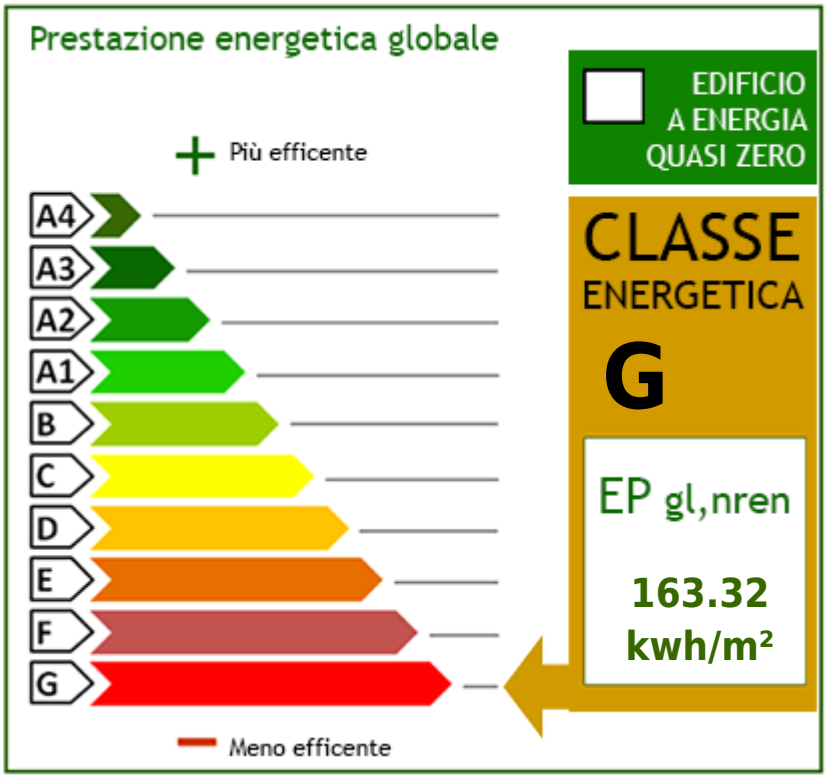
Informazioni immobile

Codice: AA30	**Contratto**: Affitto
Tipologia: Appartamento	**Regione**: Liguria
Provincia: Genova	**Comune**: Arenzano
Zona: Stazione/Rue	**Prezzo**: 950
Totale mq: 110 mq	**Camere**: 2
Bagni: 1	**Locali**: 3
Stato conservazione: Buono	**Riscaldamento**: Centralizzato con contabilizzatore di calore
Stato attuale: Libero al rogito	**Spese condominio**: 150
Esposizione: Est - Sud - Ovest	**Terrazzo**: Presente, 90 mq
Distanza mare: 700 mt.	**Cucina**: Abitabile
Arredato: Non arredato	**Posizione**: Zona residenziale

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Tennis	Piste Ciclabili
Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria	Trasporti Pubblici	Asilo
Scuole Elementari	Scuole Medie	Bar e Ristoranti	Uffici postali
Uffici comunali			

Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - 16011 Arenzano
Telefono 010.912.74.12 - Fax












Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - Arenzano (GE) - Telefono 010.912.74.12 - Fax
info@immobiliarebadino.it - https://www.immobiliarebadino.it
P.IVA 02448470993

















Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - Arenzano (GE) - Telefono 010.912.74.12 - Fax
info@immobiliarebadino.it - https://www.immobiliarebadino.it
P.IVA 02448470993









Immobiliare Badino di Profumo Adriano e Valerio s.n.c.
Via Domenico Bocca, 6 - Arenzano (GE) - Telefono 010.912.74.12 - Fax
info@immobiliarebadino.it - https://www.immobiliarebadino.it
P.IVA 02448470993